

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136



ZBIERKA UZNESENÍ

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince

dňa 23.februára o 17.00 hod.

v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

K bodu č.2 - Voľba overovateľov zápisnice

❖ Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 292/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

a) s c h v a ľ u j e

Za overovateľov zápisnice:

1. Gabriel Búri

2. Mátyás Monc

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.3 - Schválenie programu zasadnutia

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 293/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **b e r i e n a v e d o m i e**

Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho 25.zasadnutia OZ
5. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025
6. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Margita Garaiová – zámer
7. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Gabriel Sas – zámer
8. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ondruška, Ondrušková – zámer
9. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Štefan a Milena Máčady – odpredaj
10. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Alžbeta Szalmová – odpredaj
11. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ladislav Varga – odpredaj
12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Róbert Horňák
14. Návrh zmluvy a príloha k Zmluve o spolufinancovaní záujmovej činnosti detí na rok 2026
15. Kosit – ponuka: Predaj nádob na splátky
16. Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026
17. Rôzne –Diskusia
18. Záver

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

B/

s c h v a ľ u j e

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho 25.zasadnutia OZ
5. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025
6. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Margita Garaiová – zámer
7. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Gabriel Sas – zámer
8. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ondruška, Ondrušková – zámer
9. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Štefan a Milena Máčady – odpredaj
10. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Alžbeta Szalmová – odpredaj
11. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ladislav Varga – odpredaj
12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Róbert Horňák
14. Návrh zmluvy a príloha k Zmluve o spolufinancovaní záujmovej činnosti detí na rok 2026
15. Kosit – ponuka: Predaj nádob na splátky
16. Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026
17. Rôzne –Diskusia
18. Záver

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.4 - Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho 25.zasadnutia OZ

❖ Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 294/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ schvaľuje

plnenie uznesení z predchádzajúceho 25.zasadnutia OZ

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.5. - Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 295/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **berie na vedomie**

Inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.6. - Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Margita Garaiová – zámer

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 296/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

• **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 540/57 v k.ú. Veľké Ludince, **diel o výmere 72 m²**, vyčlenený z parcely registra C KN č. 540/57 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, v prospech kupujúcich:

Margity Garaiovej, rodné priezvisko Dodoková, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 80, v podiele ½, a **Magdalény Kuraliovej**, rodné priezvisko Garaiová, trvale bytom 934 01 Levice, Kyjevska ul. 3032/9, v podiele ½, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b)** - jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²
a, alebo
- **podľa písm. c)** - dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

pozemok žiadateľ'a), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedená parcela č. 540/57 sa nachádza v susedstve parcely č. 96/1, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavané plocha a nádvorie a 96/2, ktorá je dlhodobo využívaná ako záhrada. Kúpna cena je stanovená vo výške **216,00 euro (slovom: dvestošestnásť eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m².

Usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov podľa skutočného stavu užívania pozemkov pri rodinnom dome, ktorý dlhodobo užívajú ako vlastníci. Vyššie uvedené pozemky tvoria súčasť dvorovej časti, predzáhradky a slúžia ako prístup k rodinnému domu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.7 - Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Gabriel Sas - zámer

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 297/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

• **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 540/57 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 104/2026 zo dňa 22.1.2026, vyhotovený Geodéziou Levice s.r.o., Ul Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 6.2.2026, č. G1-75/2026 Ing. Igorom Kopanicom,-

- **diel č. 4 o výmere 17 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/126** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 5 o výmere 90 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/127** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúceho: **Gabriel Sas**, rodné priezvisko Sas, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 492, v podiele 1/1, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne:

- **čl. 10 ods. 10.1 písm. b)** — jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²

a/alebo

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- **čl. 10 ods. 10.1 písm. c)** - Ide o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedené parcely č. 538/126 a 538/127 sa nachádzajú v susedstve parcely č. 525, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavané plocha a nádvorie, ktorá je dlhodobo využívaná ako predzáhradky pred rodinnými domami a prístup len cez pozemok žiadateľa. Kúpna cena je stanovená vo výške **321,00 euro (slovom: tristodvadsaťjeden eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m².

Usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov podľa skutočného stavu užívania pozemkov pri rodinnom dome, ktorý dlhodobo užívajú ako vlastníci. Vyššie uvedené pozemky tvoria súčasť dvorovej časti, predzáhradky a slúžia ako prístup k rodinnému domu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.8 - Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ondruška, Ondrušková – zámer

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 298/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

• **neschvaľuje**

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 538/25 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 2-38/2025 zo dňa 11.11.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľa, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 18.11.2025, č. G1-1475/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 3 o výmere 96 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 1640/8** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 11189 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 1635/16** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 96 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich **Roman Ondruška**, rodné priezvisko Ondruška, v podiele 1/1 BSM, a **Adriana Ondrušková**, rodné priezvisko Grigová, v podiele 1/1 BSM, obaja trvale bytom 023 01 Oščadnica 1176, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b)** - jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²
a, alebo

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- **podľa písm. c)** - dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedená parcela č. 1635/16 sa nachádza v susedstve parcely č. 1640/16 a č. 1640/24, ktorá je dlhodobo využívaná ako vinica a záhrada.

Kúpna cena je stanovená vo výške **768,00 eur (slovom: sedemstošesťdesiatosem eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 8,00 eur/m².

Prítomných: 8

„Za” 0

„Proti” 8

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.9 - Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Štefan a Milena Máčady – odpredaj

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 299/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- schvaľuje

prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 486 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 2-21/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrāble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 3.9.2025, č. G1-1141/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 2 o výmere 98 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 607 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 7 o výmere 13 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich **Ing. Štefan Máčady**, v podiele 1/1 BSM, a Ing. **Milena Máčady**, rodená Kočišová, v podiele 1/1 BSM, obaja trvale bytom Prosenická Lhota 29, 264 01 Sedlčany – ČR, bez prihláseného pobytu 935 65 Veľké Ludince 696, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b)** - jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²
a, alebo
- **podľa písm. c)** - dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedená parcela č. 1788/2 a č. 1788/9 sa nachádza v susedstve parcely č. 486, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **333,00 euro (slovom: tristotridsaťtri eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m².

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.10 - Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Alžbeta Szalmová – odpredaj

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 300/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 538/25 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, vyhotovený Ing. Jozefom Chudým, Geodetické práce, 1. mája 1033/18, 952 01 Vrábľa, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 27.2.2025, č. G1-218/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 1 o výmere 29 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 537/16- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 46 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 537/1** – orná pôda o celkovej výmere 525 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 537/16 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m², kat. úz. Veľké Ludince

v prospech kupujúcich **Alžbety Szalmovej** rodné priezvisko Duchoňová, v podiele 1/2, **a Alžbety Szalmovej** rodné priezvisko Szalmová, v podiele 1/2, obaja trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 372, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b)** - jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

a, alebo

- **podľa písm. c)** - dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedené parcely č. 537/15 a č. 537/16 sa nachádza v susedstve parcely č. 1252/3, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavané plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **225,00 euro (slovom: dvestodvadsaťpäť eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m².

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.11 - Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ladislav Varga – zámer

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 301/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach **č.278/25 zo dňa 15.12.2025** – pôvodný zámer odpredaj majetku z dôvodu vývoja dedičského konania.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

B/

▪ **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 540/49 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 241/2025 zo dňa 20.2.2025, vyhotovený Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 2.12.2025, č. 1534/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 1 o výmere 26 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 121/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 98 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 540/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúceho: **Ladislav Varga**, rodený Varga, nar. v podiele 1/1, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 157, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b)** - jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²
a, alebo
- **podľa písm. c)** - dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedená parcela č. 540/8 a č. 121/1 sa nachádza v susedstve parcely č. 540/46, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **372,00 euro (slovom: tristosedemdesiatdva eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m².

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

OBEC VELKÉ LUDINCE

935 65 Velké Ludince 136

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Velkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.12 - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor

- **Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach**

č. 302/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor

B/

a zároveň

- **konštatuje**

vypísanie Verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.13 - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Róbert Horňák

- *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 303/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť o prenájom nebytových priestorov Róbert Horňák

B/

a zároveň

- **konštatuje**

vypísanie Verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.14 - Návrh zmluvy a príloha k Zmluve o spolufinancovaní záujmovej činnosti detí na rok 2026

- *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 304/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **neschvaľuje**

spolufinancovanie záujmovej činnosti detí na rok 2026 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 0

„Proti” 7

„Zdržal sa” 1 Peter Leboz

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.15 - Kosit – ponuka: Predaj nádob na splátky

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 305/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

ponuku Kositu na predaj nádob na splátky

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.16 - Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 306/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **odročuje**

čerpanie 0,1% -ho úveru z Enviromentálneho fondu na financovanie projektovej dokumentácie zvýšenia energetickej efektívnosti budov ZŠ s MŠ Veľké Ludince **do upresnenia informácií**

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.17 - Rôzne – Diskusia

K bodu 17.1 Žiadosť na Enviromentálny fond - Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Obecného úradu

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 307/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

predloženie Žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na projekt rekonštrukcie budovy obecného úradu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu 17.2 – Zrušenie Uznesenia OZ č.139/13 zo dňa 1.3.2024 o cenách pozemkov

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 308/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č.139/13 zo dňa 1.3.2024 o cenách pozemkov v Obci Veľké Ludince v zmysle nových Zásad hospodárenia s majetkom obce

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 3.3.2026