



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

V ý p i s

z uznesenia z 31. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Ludince, ktoré sa konalo dňa 22.06.2026 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 345/31 zo dňa 22.06.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ berie na vedomie

žiadosť **Gabriel Sas**, rodné priezvisko Sas, o **odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 4 o výmere 17 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/126** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 5 o výmere 90 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/127** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m², kat. úz. Veľké Ludince,

zameraný Geometrickým plánom č. 104/2026 zo dňa 22.1.2026, vyhotovený Geodéziou Levice s.r.o., Ul Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 6.2.2026, č. G1-75/2026 Ing. Igorom Kopanicom

B/

▪ schvaľuje

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- **diel č. 4 o výmere 17 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/126** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 5 o výmere 90 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/127** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m², kat. úz. Veľké Ludince,

zameraný Geometrickým plánom č. 104/2026 zo dňa 22.1.2026, vyhotovený Geodéziou Levice s.r.o., Ul Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 6.2.2026, č. G1-75/2026 Ing. Igorom Kopanicom

v prospech kupujúceho:

Gabriel Sas, rodné priezvisko Sas,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényi č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €.

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **321,00 €**.



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.06.2026

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránke Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
dátum vyvesenia: 23.06.2026
dátum zvesenia: