

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136



ZÁPISNICA

**z 27. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince
dňa 17.marca 2026 o 18.00 hod.
v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach**

1.Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Bc.Zita Cseri, starostka obce, ktorá privítala všetkých prítomných. Uviedla, že pôvodne plánovaný termín konania zasadnutia bol presunutý z dôvodu kolízie s programom zástupkyne starostky a s vernisážou výstavy, ktorá sa konala predchádzajúci deň od 17:00 hod. a skončila sa okolo 19:00 hod. Zasadnutie bolo preto zvolané na aktuálny deň.

Skonštatovala, že **poslanci sú prítomní v počte 8**, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Prítomní : sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

V bode 4 programu OZ sa pripojila : ThDr.Eva Antalová

Zapisovateľ/-ka: Ing. Ildikó Nagy Csomor

2.Voľba overovateľov zápisnice

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 309/27 zo dňa 17.3.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **s c h v a ľ u j e**

Za overovateľov zápisnice:

1. Lukáš ZELENĀNSKÝ, Ing.
2. Juraj BALÁZS

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

3.Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 310/27 zo dňa 17.3.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ b e r i e n a v e d o m i e

program 27. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Otváranie obálok - Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov
5. Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026
6. Rôzne –Diskusia
7. Záver

B/

s c h v a ľ u j e

program 27. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice

OBEC VELKÉ LUDINCE

935 65 Velké Ludince 136

3. Schválenie programu zasadnutia
4. Otváranie obálok - Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov
5. Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026
6. Rôzne –Diskusia
7. Záver

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

4.Otváranie obálok - Verejná obchodná súťaž na prenájom nebytových priestorov

Bc.Zita Cseri, starostka obce pristúpila k ďalšiemu bodu programu zasadnutia OZ, k otváraniu obálok verejnej obchodnej súťaže. Pripomenula, že na poslednom zasadnutí sa poslanci dohodli, že komisiu pre otváranie obálok budú tvoriť všetci poslanci OZ.

Uviedla, že do výberového konania boli doručené dve ponuky:

Obaja záujemcovia – Alexander Csomor a spoločnosť Profor Services s.r.o. zaslali svoje prihlášky do verejnej súťaže včas do 16.3.2026. Starostka obce vyzvala poslanca Istvána Nagy Csomora na otvorenie obálok. 1. obálka: od spoločnosti Profor Services s.r.o.

Starostka obce prečítala návrh nájomnej zmluvy.

Obsah prvej ponuky – spoločnosť Proform Servis s.r.o.

Po otvorení prvej obálky boli prítomným prečítané podmienky návrhu nájomnej zmluvy na nebytové priestory. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v administratívnej budove vo Veľkých Ludinciach, súpisné číslo 654, prízemie, o celkovej výmere **235 m²** nebytových priestorov. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva číslo 1.

- **Spoločnosť Proform Servis s.r.o.** – ponúkla nájomné vo výške **1,75 EUR za m² za mesiac** oproti vypísanej minimálnej ceny 1,70 Eur/m2 vo VOS.
- **Účel nájmu:** nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory využívať ako prevádzku pizza-baru.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- **Výška ročného nájomného** od 1. júna 2026 predstavuje čiastku **4 935,00 EUR** ročne, uhrádzanú v rovnakých mesačných splátkach vo výške **411,25 EUR**, splatných vždy do piateho dňa príslušného mesiaca prevodom na účet vedený v Prima banke alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu.
Materiál je súčasťou príloh zápisnice.

Obsah druhej ponuky – Alexander Csomor

Po otvorení druhej obálky bola prečítaná ponuka záujemcu Alexandra Csomora. Predmet nájmu je identický – nebytové priestory v administratívnej budove vo Veľkých Ludinciach, súp. č. 654, prízemie, o výmere **235 m²**. Nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1.

- Záujemca ponúkol nájomné vo výške **1,71 EUR/m²/mesiac** — oproti vypísanej minimálnej ceny 1,70 EUR/m²/mesiac, ročné nájomné predstavuje čiastku **4 820,00 EUR**, mesačná splátka **401,85 EUR**, splatná do piateho dňa príslušného mesiaca.
- **Účel nájmu:** pohostinstvo.
- Záujemca vo svojej ponuke uviedol poznámku, že by mu vyhovoval aj prenájom polovičnej plochy, t. j. **117,5 m²**, a žiada zastupiteľstvo o diskusiu o tejto možnosti.

Starostka obce skonštatovala, že obaja uchádzači by priestory prenajali od 1. júna 2026. Taktiež uviedla, že Obec už vopred ponúkla uchádzačom rámcovú nájomnú zmluvu s minimálnou cenou prenájmu 1,70 EUR/m²/rok.

Starostka obce ďalej skonštatovala, že je potrebné rozhodnúť, ktorý uchádzač získa možnosť prenájmu podľa ich hlasovania a dala možnosť pripomienkovaniu.

- István Nagy Csomor, poslanec OZ mal dotaz ohľadne prináležiacej žumpy- na otázku, ktoré priestory sú naviazané na žumpu, odznelo, že budova Jednoty, Guinot salónu a priestory na prenajatie. Poslanec upozornil, že pri prevádzke baru povzrastú súvisiace výdavky. Navrhuje pridať vodomer, aby sa spotreba mohla upresniť a premietnúť do ceny. Spýtal sa aj na elektrinu. Starostka zreferovala, že otázku zvláštnej možnosti merania elektriny v časti prenajímaných priestorov, kontrolu poistiek už dohodla s elektrikárom. Na plyn je zabezpečený osobitný odpočet.
- Poslanec Vincent Kovács sa zaujímal o meranie spotreby elektriny pre jednotlivých nájomcov. Starostka vysvetlila, že v súvislosti s elektrickým pripojením bol dohodnutý postup s elektrikárom: budú inštalované podružné merače elektriny (podružné meradlá) pre jednotlivé časti objektu. Pre plyn sú v objekte inštalované samostatné plynomery a

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

samostatné kotly pre jednotlivé časti. Rozdelenie nákladov za plyn medzi budúcim nájomcom a Guinot salónom sa realizuje pomerným výpočtom podľa výmery prenajímaných plôch.

Poslanci sa dohodli na verejnom hlasovaní.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 311/27 zo dňa 17.3.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

po splnení podmienok o prenájom nebytových priestorov oboch záujemcov

- **schvaľuje**

verejné hlasovanie o prenájme nebytových priestorov

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

B/

hlasovanie za nižšiu ponúknutú cenu prenájmu nebytových priestorov - 1,71/ m²:

- **neschvaľuje**

nižšiu ponúknutú cenu prenájmu nebytových priestorov

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 2 - Peter Lebocz, Juraj Balázs

„Proti” 5

„Zdržal sa” 2 – István Nagy Csomor, Vincent Kovács

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

C/

hlasovanie za vyššiu ponúknutú cenu **prenájmu nebytových priestorov 1,75/ m²:**

- **schvaľuje**

vyššiu ponúknutú cenu prenájomu nebytových priestorov

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 6

„Proti” 2 - Peter Lebocz, Juraj Balázs

„Zdržal sa” 1 – István Nagy Csomor

Na základe výsledkov hlasovania starostka Obce Veľké Ludince skonštatovala, že **verejná súťaž sa uzatvára so zmluvou so spoločnosťou PROFOR Farná od 1.júna 2026**

K bodu č.5 - Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026

Bc.Zita Cseri,starostka obce informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí bol odložený bod týkajúci sa schválenia úveru určeného na financovanie projektovej dokumentácie pre optimalizáciu budov školského areálu. Projektová dokumentácia pokrýva energetickú obnovu celého komplexu. Na obstaranie tejto dokumentácie by obec požiadala o úver z **EnviroFondu** s úrokovou sadzbou **0,1 % p. a.**, pričom v prípade úspešného predloženia a schválenia projektovej žiadosti by náklady na dokumentáciu boli uznaným výdavkom refundovateľným z poskytnutého grantu, čo by umožnilo splatiť prijatý úver. Výška predpokladaného úveru predstavuje sumu okolo **41 000 EUR**.

Starostka pripomenula, že projektová dokumentácia bola poslancom sprístupnená na nahliadnutie. Poslanec Vincent Kovács preštudoval projektovú dokumentáciu, o jej obsahu informoval poslancov OZ, poslanec István Nagy Csomor si vyžiadal kontaktné údaje na projektanta.

Obsah projektovej dokumentácie – informácia

Poslanec Kovács, ktorý si dokumentáciu preštudoval, podal obecnému zastupiteľstvu podrobnejšiu informáciu o obsahu projektovej dokumentácie:

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Jedná sa o stavebné povolenie k 4 budovám – telocvičňa, 2 pavilóny a jedáleň sú samostatné projekty.

Zámerom projektu je výrazné zlepšenie energetickej efektívnosti celého školského komplexu, ktorý tvorí niekoľko budov. Projektová dokumentácia zahŕňa nasledujúce opatrenia:

Tepelná izolácia: Na obvodové steny všetkých budov bude aplikovaná minerálna vlna hrúbky 160 mm. Na strechy budov je navrhnutá izolácia hrúbky 360 mm, pričom kombinácia materiálov zahŕňa 200 mm polyizolu a 160 mm špeciálnej minerálnej vlny určenej na izoláciu striech.

Fotovoltické zariadenie: Na streche jedálne bude inštalovaný fotovoltický systém s výkonom 40 kW, ktorý plne pokryje spotrebu energie na vykurovanie celého komplexu.

Energetické audity jednotlivých budov preukazujú nasledujúce predpokladané zníženia spotreby energie:

pavilón č. 1 (kde sa nachádza škola): **68,8 %**,

telocvičňa: **62,4 %**,

pavilón č. 2: **64,3 %**,

jedáleň: **88,4 %**.

Tepelné čerpadlá: Budú inštalované dve tepelné čerpadlá. Prvé bude umiestnené v súčasnej kotolni a bude zabezpečovať vykurovanie oboch pavilónov a jedálne. Druhé tepelné čerpadlo bude inštalované v priestore telocvične (kde sa v súčasnosti nachádza plynový kotol) a bude výhradne regulovať vykurovanie telocvične.

Okná: Všetky okná budú vymenené za nové s trojvrstvovým zasklením.

Osvetlenie: Všetky svietidlá budú nahradené LED svietidlami pri dodržaní predpísaných noriem intenzity osvetlenia.

Vykurovacia sústava: Okrem výmeny zdrojov tepla bude kompletne vymenená aj celá sústava radiátorov vrátane ich napojení.

Vonkajšie rolety/žalúzie: Na okenné otvory na južnej strane jedálne a oboch pavilónov budú inštalované vonkajšie tienenia, ktoré zvýšia komfort užívateľov budov.

Poslanec Nagy Csomor konštatoval, že sa podobne ako niektorí ďalší poslanci prekvapil nad rozsahom dokumentácie; pôvodne bol informovaný, že ide o rekonštrukciu vykurovacej sústavy, avšak až po konzultácii s poslancom Vincentom Kovácsom zistil, že dokumentácia zahŕňa kompletne zateplenie, výmenu okien, fotovoltiku a ďalšie opatrenia. Uviedol, že si nepamätá, aby obecné zastupiteľstvo o takomto rozsahu prác prijalo uznesenie. Poukázal tiež na to, že

projektová dokumentácia bola objednaná bez predchádzajúceho uznesenia zastupiteľstva, čo považuje za procesný nedostatok. Zdôraznil, že nie je proti samotnému zámeru, ale požaduje, aby podobne závažné rozhodnutia o obstaraní za takmer 41 000 EUR boli vopred odsúhlasené uznesením, príp. aby bolo mimoriadne zasadnutie zvolané v krátkom čase. Zároveň upozornil na riziko, že ak projekt nebude z grantu schválený, obec bude musieť dokumentáciu financovať z vlastného rozpočtu alebo bankového úveru.

- Starostka akceptovala námietku a uznala oprávnenosť postupu cez uznesenie. Vysvetlila, že impulzom na zadanie dokumentácie bola najmä nevyhnutnosť riešiť stav vykurovacej sústavy – okrem iného pred niekoľkými týždňami prasklo potrubné vedenie v zemi. Zároveň poukázala na to, že podmienky výziev sa definujú až pri ich zverejnení a obec musela dopĺňať opatrenia tak, aby dosiahla požadované minimálne úspory energie (min. 60 %). To si vyžiadalo rozšírenie pôvodnej predstavy o rekonštrukcii vykurovania o zateplenie, výmenu okien a fotovoltiku.
- Poslanec Vincent Kovács sa opýtal, či je projektová dokumentácia dlhodobou použiteľná aj pre prípadné budúce výzvy. Starostka potvrdila, že áno – dokumentáciu je možné kedykoľvek v budúcnosti predložiť do ďalšej výzvy, pričom je potrebné priebežne obnovovať stavebné povolenie.
- V diskusii zaznel dotaz týkajúci sa záruky na tepelné čerpadlá. Poslanec uviedol, že záručné podmienky pre tepelné čerpadlá sú komplexnejšou otázkou na rozdiel od fotovoltických panelov – pri fotovoltike sú štandardne poskytované záruky 20–25 rokov,
- pričom v prípade poruchy dodávateľ zabezpečí výmenu panelu. Pri tepelných čerpadlách je situácia odlišná a je potrebné objasniť, čo konkrétna záruka obsahuje, najmä s ohľadom na poruchy po 5–8 rokoch prevádzky. Starostka poznamenala, že záručné podmienky budú predmetom ďalšieho rokovania s projektantmi; v tejto fáze ešte nebolo o zárukách rokovanie. Dodala, že projekt bol kladne hodnotený odborníkmi (pozitívna odozva prišla pri príležitosti schvaľovania projektu v Okresnom hasičskom zbore), čo svedčí o jeho odbornej kvalite.
- Poslanec Balázs poznamenal, že sám bol prekvapený, keď sa dozvedel o rozsahu dokumentácie, avšak rozumie logike – bez komplexného prístupu nie je možné dosiahnuť potrebný percentuálny prah energetických úspor, ktorý je podmienkou získania grantu.

Upozornil na situáciu budov, kde sa niektoré miestnosti musia uzatvárať z dôvodu

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

nefunkčnej vykurovacej sústavy.

- Starostka informovala, že okná v sú v zhoršenom stave, niektoré sa nedajú otvoriť, časť z nich je zaistená ako životne nebezpečná; pedagógovia a žiaci majú obmedzené možnosti vetrania. Situácia si vyžaduje riešenie.
- Jeden z poslancov zdôraznil, že ak by bol projekt úspešne schválený a realizovaný, obec by za obnovu komplexu nezaplatila nič (100 % financovanie z grantu), hodnota majetku obce by výrazne vzrástla a životnosť budov by sa predĺžila. Ak projekt schválený nebude, obec ostane s nákladmi na projektovú dokumentáciu vo výške cca 41 000 EUR. Celkový rozpočet navrhovanej obnovy bol odhadnutý na cca **500 000 EUR**, čo z vlastných zdrojov nie je pre obec realisticky financovateľné.
- Starostka rovnako informovala o fotovoltickom systéme nainštalovanom na streche iných obecných budov. Zmluva o prenájme strechy pre fotovoltiku trvá do roku 2027 a po jej ukončení zostane systém vo vlastníctve obce. Ročný príjem z prenájmu za obe budovy nepresahuje 2 000 EUR, avšak po roku 2027 bude obec systém využívať bezplatne. Starostka poverí overenie presného znenia zmluvy.
- V záujme transparentnosti poslanec Nagy Csomor zdôraznil, že sa prikláňa sa k realizácii tohto projektu, avšak s návrhom, že v budúcnosti bude všetko dôkladnejšie prejednané. Zopakoval svoju požiadavku: do budúcnosti podobné rozhodnutia o obstaraní za takéto sumy prijímať výlučne uznesením zastupiteľstva, príp. prostredníctvom mimoriadneho zasadnutia, nie obchádzaním schvaľovacieho procesu. Starostka postup uznala za správny a prisľúbila jeho dodržiavanie.
- Ing. Bálint Szakállos sa informoval, čo sa stane v prípade zatvorenia školy. Starostka obce odpovedala, že na tieto budovy sa musíme pozeráť, ako na budovy obce, nie na školu.

Tieto budovy sa v prípade obnovy stanú hodnotnejšími, a môžu slúžiť na iné účely, ako napr. Domov dôchodcov, atď. Otázkou je, či chceme zachovať alebo zlepšiť stav budovy. Poslanec Ing. Szakállos sa taktiež spýtal na budovu Obecného úradu. Obecný úrad je tiež potrebné obnoviť, nakoľko steny sú mokré. Uchádzame sa o projekt na rekonštrukciu Obecného úradu.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- Na otázku poslanca Petra Lebocza – či je potrebná aj výmena okien v školskej budove, - odpovedala, že z dôvodu šetrenia energie áno, a taktiež drevené okná je potrebné vymeniť definitívne. Poslanec István Nagy Csomor skonštatoval, že výmena okien na budove je vrámci tohto projektu nevyhnutná, nakoľko v blízkej budúcnosti možno nebudú vypísané projekty na ich obnovu, čo bude veľmi nevýhodné a zníži hodnotu budov v areáli školy.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 312/27 zo dňa 17.3.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **prerokovalo:** zámer financovania projektovej dokumentácie energetickej obnovy školského komplexu prostredníctvom úveru z EnviroFondu;

B/

- **schvaľuje**

podanie žiadosti o úver z **EnviroFondu** s úrokovou sadzbou **0,1 % p. a.** na financovanie projektovej dokumentácie energetickej obnovy školského areálu vo Veľkých Ludinciach, s názvom: „**Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie: Objekty v školskom areáli v obci Veľké Ludince**“ vo výške cca **41 820 EUR**, s tým, že v prípade úspešného schválenia grantovej žiadosti budú náklady na dokumentáciu zahrnuté do uznateľných výdavkov projektu a z refundácie bude úver splatený.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za“	6
„Proti“	1 Juraj Balázs
„Zdržal sa“	2 Peter Lebocz, Bálint Szakállos, Ing.

K bodu č.6. – Rôzne

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

6.1 - Vykúpenie majetku z konkurznej podstaty Obcou Veľké Ludince - konkurzné konanie / -Lýdia Danisová/

Starostka informovala, že obec obdržala list od advokátskej kancelárie (JUDr.Barát Ladislav, advokát) v súvislosti s osobným bankrotom (osobný úpadok) pani Lídie Danišovej, manželky zosnulého Ondreja. V rámci konkurzného konania boli speňažované záväzky dlžníčky; predmetom je **spoluvlastnícky podiel vo výške 1/10** k nehnuteľnosti - **parcela č.52, List vlastníctva 256** - vo Veľkých Ludinciach, na ktorej viazne exekúcia .

Starostka uviedla, že sa telefonicky informovala na advokátskej kancelárii. Príslušná zákonná úprava ustanovuje poradie osôb oprávnených na odkúpenie tohto podielu: najskôr príbuzní dlžníka v priamom rade, súrodenci a spoluvlastníci, a následne obec, v katastrálnom území ktorej sa nehnuteľnosť nachádza. Súkromná spoločnosť vstúpila do konkurzného konania a za podiel uhradila čiastku **547 EUR**. Keďže príbuzní dlžníčky ani ostatní oprávnení záujemcovia neprejavili záujem, obci vzniká možnosť uplatniť si predkupné právo za uvedenú sumu.

V diskusii bolo konštatované nasledovné:

Na predmetnej nehnuteľnosti eviduje kataster okrem podielu Lídie Danišovej (1/10) aj ďalšie podiely s exekúciami (Kóšová a ďalší).

Väčšinový podiel k nehnuteľnosti vo výške **1/2** je zapísaný na zosnulého p. Ondreja Daniša , pričom po ňom doteraz nebolo ukončené dedičské konanie. Starostka predpokladá, že k absencii dedičského konania mohlo prispieť vedomie dedičov o existujúcich dlhoch nehnuteľnosti.

Starostka uviedla zámer konzultovať s advokátom postup, ako by bolo možné tento podiel taktiež nadobudnúť (napr. dohodou s dedičmi formou bezodplatného prevodu alebo odkúpenia). Ďalšími spoluvlastníkmi sú Ján Garai a ďalšia osoba; jeden zo spoluvlastníkov je pravdepodobne priamo kontaktovateľný prostredníctvom potomka s trvalým pobytom v Leviciach.

Cieľom nadobudnutia nehnuteľnosti je jej budúce využitie na rozšírenie parkovacích kapacít, o ktorom zastupiteľstvo diskutovalo na predchádzajúcich zasadnutiach.

Poslanec István Nagy Csomor poznamenal, že samotný odkup 1/10 podielu má zmysel len v kombinácii s nadobudnutím ďalších podielov, najmä väčšinového podielu po Ondrejovi Danisovi. Starostka súhlasila a zaviazala sa vec advokátsky ošetriť.

Advokátka, ktorá list zaslala, vyjadrila ochotu poskytnúť ďalšiu súčinnosť a zaslať všetky potrebné podklady.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 313/27 zo dňa 17.3.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

nadobudnutie **spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/10** k predmetnej nehnuteľnosti za kúpnu cenu **547,00 EUR**, v súlade s podmienkami konkurzného konania;

- / Lýdia Danisová/

Obecné zastupiteľstvo ukladá starostke obce konzultovať s advokátom ďalší postup smerujúci k nadobudnutiu väčšinového spoluvlastníckeho podielu (1/2) viazaného na dedičstvo po Ondrejovi Danis, ako aj postupu voči ostatným spoluvlastníkom.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

6.2. Pozemkové úpravy

Starostka oboznámila poslancov, že bola spustená komásacia (pozemkové úpravy), pričom Pozemkový úrad začala zverejňovanie zoznamu dotknutých parciel a vlastníkov. Starostka uviedla, že zoznam bol zverejnený aj na webovej stránke obce a obsahuje **19 strán**. Poslancom bude poskytnutá fotokópia príslušného listu.

V tejto súvislosti bude obec v blízkej budúcnosti zvolávať stretnutia s cieľom vyhľadávania dedičov a zostavenia evidencie oprávnených osôb. Starostka zdôraznila, že komásacia je procesne náročný postup, ktorý môže trvať aj niekoľko rokov; v Nýrovciach trvala komásacia deväť rokov. Starostka vyzvala poslancov, aby sa aktívne zapájali do zberu a overovania údajov. Táto časť rokovania mala informatívny charakter, bez prijatia uznesenia.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Táto úloha bola adresovaná poslancovi Istvánovi Nagy Csomorovi, nakoľko má skúsenosť s pozemkovými úpravami z minulosti.

6.3.Zrušenie zámerov odpredaja pozemkov Obce Veľké Ludince

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 314/27 zo dňa 17.3.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **ruší**

nasledovné zábery odpredaja a odpredaje majetku obce z dôvodu chýbajúceho uvedenia všeobecnej hodnoty na základe znaleckého posudku:

- ✓ **uznesenie č. 126/11 zo dňa 13.12.2023**, ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Alžbeta Garaiová.
- ✓ **uznesenie č. 156/14 zo dňa 24.6.2024**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Alžbeta Garaiová.

-
- ✓ **uznesenie č. 225/20 zo dňa 15.04.2025**, ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - Anna Viglašová.
 - ✓ **uznesenie č. 250/23 zo dňa 11.07.2025**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa -Anna Viglašová.

-
- ✓ **uznesenie č. 275/25 zo dňa 15.12.2025**, ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Alžbeta Szalmová

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- ✓ **uznesenie č. 226/20 zo dňa 15.04.2025**, ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – I.Gabriel Kovács, II. Magdaléna Kovácsová
 - ✓ **uznesenie č. 251/23 zo dňa 11.07.2025**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – I.Gabriel Kovács, II. Magdaléna Kovácsová
-
- ✓ **uznesenie č. 270/24 zo dňa 29.10.2025**, ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Henrieta Molnárová, Július Balogh
 - ✓ **uznesenie č. 279/25 zo dňa 15.12.2025**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Henrieta Molnárová, Július Balogh
-
- ✓ **uznesenie č. 276/25 zo dňa 15.12.2025**, ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing.Máčady Štefan, Ing.Milena Máčadyová
 - ✓ **uznesenie č. 299/26 zo dňa 23.2.2026**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing.Máčady Štefan, Ing.Milena Máčadyová
-
- ✓ **uznesenie č.222/20 zo dňa 15.04.2025**, ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Irena Bútorová
 - ✓ **uznesenie č.249/23 zo dňa 11.07.2025**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Irena Bútorová
-
- ✓ **uznesenie č.223/20 zo dňa 15.04.2025**, ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mária Vörösová

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- ✓ **uznesenie č.248/23 zo dňa 11.07.2025**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mária Vörösová

-
- ✓ **uznesenie č.241/22 zo dňa 23.06.2025** ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mgr.Ildikó Baloghová
 - ✓ **uznesenie č.247/23 zo dňa 11.07.2025**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mgr.Ildikó Baloghová

-
- ✓ **uznesenie č.166/15 zo dňa 23.10.2024** ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mgr.Peter Szabó
 - ✓ **uznesenie č.224/20 zo dňa 15.4.2025**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Mgr.Peter Szabó

-
- ✓ **uznesenie č.134/12 zo dňa 15.02.2024** ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Štefan Csomor
 - ✓ **uznesenie č.155/14 zo dňa 24.6.2024**, ktorým bol schválený **predaj** majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Štefan Csomor

-
- ✓ **uznesenie č.301/B/26 zo dňa 23.02.2026** ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ladislav Varga
 - ✓ **uznesenie č.297/26 zo dňa 23.2.2026** ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Gabriel Sas

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- ✓ **uznesenie č.240/22 zo dňa 23.06.2025** ktorým bol schválený **zámer** na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Gabriel Berényi

Hlasovanie poslancov:

prítomných:	9
„Za“	9
„Proti“	0
„Zdržal sa“	0

6.4. Otázka špeciálnej evidencie požiarneho auta

Ing.Lukáš Zeleňanský, poslanec OZ , člen Dobrovoľného hasičského zboru obce Veľké Ludince (ďalej len „DHZ“) upozornil na možnosť preradenia hasičského vozidla z bežnej do špeciálnej evidencie vozidiel. Vysvetlil, že vozidlá zaradené do špeciálnej evidencie sú oslobodené od povinnej technickej kontroly (STK) a emisnej kontroly (EK) v bežnom zmysle; namiesto toho postačuje jednoduchší výkon technickej skúšky (napr. brzdový test na brzdnej stolici za cca 30 EUR).

Podmienkou preradenia do špeciálnej evidencie je, že vozidlo muselo byť predtým minimálne **20 rokov** vedené v špeciálnej evidencii. Predmetné hasičské vozidlo bolo vyrobené okolo roku 1980/1990 a pridelené hasičskému zboru v roku 1990, čím podmienka 20 rokov v špeciálnej evidencii je splnená (vozidlo bolo v špeciálnej evidencii 24 rokov). Do obce Veľké Ludince bolo prevezené v roku 2014.

Je potrebné formálne doložiť príslušné doklady a podať žiadosť o zaradenie späť do špeciálnej evidencie. Predpokladané náklady sú minimálne.

Starostka vyjadrila podporu tomuto kroku a uviedla, že ide o dlhodobu žiadaný postup. Zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie a poverilo starostku poskytnutím súčinnosti pri vybavení preradenia.

Otázka je, či sa rozhodneme pre zaradenie do evidencie. Poslanec Zeleňanský vyjadril svoju podporu pri vybavovaní tohoto procesu.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

6.5. SMS systém pre zvolávanie Dobrovoľného hasičského zboru

Ing.Lukáš Zeleňanský, poslanec OZ, člen DHZ informoval, že obec Veľké Ludince bola zapojená do nového digitálneho systému SMS notifikácií pre zvolávanie dobrovoľných hasičov (systém zavedený Nitrianskym krajom v priebehu februára. Tento systém bol doteraz využívaný len záchranármi, v súčasnosti sa rozširuje na dobrovoľné hasičské zbory v celom Nitrianskom kraji. Koordinácia so systémom prebehla v spolupráci s Ondrejom Balázsom. Zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie.

6.6. Reformovaný dom smútku

Starostka stručne informovala o prebiehajúcej príprave projektového náčrtu pre rekonštrukciu reformovaného domu smútku. Projektantka Veronika Fazekasová pred niekoľkými týždňami predložila predbežný náčrt (skicu) možného riešenia strechy. Obec zatiaľ nemá k dispozícii finančné prostriedky na realizáciu, avšak zámer bude ďalej riešený; predloha skice bola odovzdaná poslancom na konzultáciu. Zastupiteľstvo vzalo informáciu na vedomie.

7.Záver

Nakoľko program dnešného Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach bol vyčerpaný a nebolo viac pripomienok ani návrhov, starostka obce Bc.Zita Cseri sa poďakovala prítomným poslancom za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie ukončila.

Termín ďalšieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

.....

Starostka obce: **Bc.Zita Cseri**

Zapisovateľ/-ka: Ing. Ildikó Nagy Csomor

Overovatelia:

1. Lukáš ZELENĽANSKÝ, Ing.

2. Juraj BALÁZS