

# NÁVRH

## Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2022

### o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Veľké Ludince

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Ludince v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov vydáva

## Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2022

### o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Veľké Ludince

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Vyvesený na úradnej tabuli dňa:   | <b>25.11.2022</b> |
| Zverejnený na webovom sídle obce dňa:   | <b>25.11.2022</b> |
| Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:   | <b>25.11.2022</b> |
| Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:   | <b>06.12.2022</b> |
| Pripomienky zasielať<br>- písomne na adresu: <b>Obec Veľké Ludince, 935 65 Veľké Ludince č. 136</b><br>- elektronicky na emailovú adresu: <b>obec@velkeludince.sk</b> |                   |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:  |                   |
| Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:  |                   |

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

|   |  |
|---|--|
| Na rokovaní OZ dňa:<br>uznesením č.             |  |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: |  |
| VZN nadobúda účinnosť dňom:                     |  |

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Ludince na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

## **Časť I**

### **Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

#### **§ 2**

##### **Základné ustanovenie**

1. Obec Veľké Ludince ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### **§ 3**

##### **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

## **Časť II**

### **Daň z pozemkov**

#### **§ 4**

##### **Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Veľké Ludince je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

#### **§ 5**

##### **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľké Ludince ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,60 %**,
  - b) záhrady **0,60 %**,
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,60 %**,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,40 %**,
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,60 %**,
  - f) stavebné pozemky **0,60 %**.

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,7405** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0975** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

### **Časť III** **Daň zo stavieb**

#### **§ 6** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:
  - a) **0,086 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
  - b) **0,086 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **0,259 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,302 EUR** za samostatne stojace garáže,
  - e) **0,302 EUR** za stavby hromadných garáží,
  - f) **0,302 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
  - g) **0,387 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - h) **0,733 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
  - i) **0,259 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,043 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Časť IV** **Daň z bytov**

#### **§ 7** **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne:
  - a) **0,086 EUR** za byty a nebytové priestory v bytových domoch.

**Článok V**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

**§ 8**

**Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

**§ 9**

**Vyrubovanie dane**

1. Daň z nehnuteľností sa nevyrubuje a ani nevyberá, ak nepresiahne 5 EUR. Aj v tomto prípade však treba podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností.

**§ 10**

**Záverečné ustanovenie**

1. VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Ludinciach uznesením číslo ...../..... zo dňa .....
2. VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN číslo 03/2021 zo dňa 15.12.2021.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa .....2022

**Bc. Zita Cseri**  
starostka obce