



OBEČNÝ ÚRAD VEĽKÉ LUDINCE	
Došlo dňa: 26-02-2026 -E	
Číslo zápisu: 807.	Číslo spisu: 59.
Prílohy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Levice

OU-LV-PLO1-2026/008045-001 Mgr. A. Chudá/0961322078

26. 02. 2026

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Levice, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle §5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

nariaďuje podľa §7 ods.2 zákona o PÚ

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Veľké Ludince z dôvodu uvedeného v §2 ods.1 písm. a) zákona o PÚ, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Odôvodnenie:

Konanie je nariadené Okresným úradom Levice, pozemkovým a lesným odborom, (ďalej len „OU-LV-PLO“) na základe skutočnosti, že Uznesením vlády SR č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2026, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 40 je k. ú. č. 868213 – Veľké Ludince, Obec Veľké Ludince, Okres Levice, Kraj Nitriansky.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Veľké Ludince, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

OU-LV-PLO zriadi prípravný výbor a v spolupráci s ním zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav a tiež zabezpečiť, aby účastníci boli informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní OU-LV-PLO vykoná potrebné zisťovania, bude rokovať s obcou, orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností, s orgánmi územného plánovania, obstará potrebné vyjadrenia.

Účastníkmi pozemkových úprav sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- Slovenský pozemkový fond,
- správca,
- obec, alebo vyšší územný celok.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.

Na základe výsledkov prípravného konania OU-LV-PLO rozhodne podľa §8 zákona o PÚ o nariadení pozemkových úprav.

Poučenie

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle §7 ods.3 zákona o PÚ zverejní v Obci Veľké Ludince na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na úradnej tabuli Okresného úradu Levice, na svojom webovom sídle www.minv.sk a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Potvrdenie vyvesenia tejto verejnej vyhlášky:

26 -02- 2026

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

1 Príloha

- grafické zobrazenie k. ú. Veľké Ludince

Ing. Adrián Várdai
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-LV-PLO1-2026/008045-001

Obec Velké Ludince, Velké Ludince 136, 935 65 Velké Ludince
Okresný úrad Levice, úradná tabuľa, Ul. Rozmarínová 4, Levice