

	OBEC VEĽKÉ LUDINCE	VZN
---	---------------------------	------------

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 7/2022

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Veľké Ludince

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	25.11.2022
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	25.11.2022
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	25.11.2022
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	06.12.2022
Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obec Veľké Ludince, 935 65 Veľké Ludince č. 136 - elektronicky na emailovú adresu: obec@velkeludince.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	xxx
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	xxx

Schválené všeobecne záväzné nariadenie (s pozmeňujúcim návrhom):

Na rokovaní OZ dňa:	13.12.2022
Uznesenie č.	14/2
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa:	14.12.2022
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Ludince na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I **Všeobecné ustanovenia**

§ 1 **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2 **Základné ustanovenie**

1. Obec Veľké Ludince ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3 **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II **Daň z pozemkov**

§ 4 **Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Veľké Ludince je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

§ 5 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Veľké Ludince ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,58 %**,
 - b) záhrady **0,58 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,58 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **2,40 %**,
 - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,58 %**,

- f) stavebné pozemky **0,58 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,7405** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty **0,0975** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **1,85** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
 5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty **18,58** a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,086 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,086 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,259 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,302 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,302 EUR** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,302 EUR** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **0,387 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **0,733 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,259 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,043 EUR** za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **Daň z bytov**

§ 7 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) **0,086 EUR** za byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V Spoločné a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky využívané školami a školskými zariadeniami.
2. Správca dane od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje stavby slúžiace školám a školským zariadeniam.

§ 9

Vyrubovanie dane

1. Daň z nehnuteľností sa nevyrubuje a ani nevyberá, ak nepresiahne 5 EUR. Aj v tomto prípade však treba podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností.

§ 10

Záverečné ustanovenie

1. VZN bolo schválené obecným zastupiteľstvom vo Veľkých Ludinciach uznesením číslo 14/2 zo dňa 13.12.2022 .
2. VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2023.
3. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN číslo 5/2015 zo dňa 30.11.2015.

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 14.12.2022

Bc. Zita Cseri, v.r.
starostka obce