



ZBIERKA UZNESENÍ
z 36. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých
Ludinciach konaného dňa 22. marca 2022 o 19,00 hodine ONLINE
z dôvodu pandémie Covid-19

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach
č. 338/36 zo dňa 22.03.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach

■ **s c h v a ľ u j e**

Za overovateľov zápisnice:

1. Mgr. Iveta Balázsová
2. Peter Leboz

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za“ 7

„Zdržal sa“ 2 - Mgr. Iveta Balázsová, Peter Leboz

„Proti“ 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 339/36 zo dňa 22.3.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach

A/

■ Berie na vedomie

Program zasadnutia OZ zo dňa 22.03.2022 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie kúpnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve s firmou Herb-Pharma
6. Vyúčtovanie dotácií TJ Družstevník
7. Dotácia pre TJ Družstevník na rok 2022
8. Žiadosť o odpredaj pozemku Nágel Jozef – predaj
9. Žiadosť o vydanie stanoviska k vyňatiu z poľnohospodárskeho fondu – Bence Bútora
10. Rôzne.
11. Záver.

B/

• s c h v a ľ u j e

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia.
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie kúpnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve s firmou Herb-Pharma
6. Vyúčtovanie dotácií TJ Družstevník
7. Dotácia pre TJ Družstevník na rok 2022
8. Žiadosť o odpredaj pozemku Nágel Jozef – predaj
9. Žiadosť o vydanie stanoviska k vyňatiu z poľnohospodárskeho fondu – Bence Bútora
10. Rôzne.
11. Záver.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Zdržal sa” 0

„Proti” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 340/36 zo dňa 22.3.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 341/36 zo dňa 22.03.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **rozhodlo**

že parcela registra „C“ č. 1242/2 ostatná plocha o výmere 10 483 m² – vedená na LV č.1 v katastrálnom území Veľké Ludince vo vlastníctva Obce Veľké Ludince, nie je potrebná na plnenie úloh obecnej samosprávy a pre obec Veľké Ludince je prebytočná.

▪ **schvaľuje**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

parcela registra „C“ č. 1242/2 ostatná plocha o výmere 10 483 m² – vedená na LV č.1 v katastrálnom území Veľké Ludince vo vlastníctva Obce Veľké Ludince,

v prospech Kupujúceho:

Herb-Pharma Corporation s.r.o., IČO 36 565 016, sídlom 935 65 Veľké Ludince 654 za kúpnu cenu (2 €/m²) 20 966 eur (slovom: dvadsaťtisíc deväťstošesťdesiatšesťeur),

pričom dôvody hodné osobitného zreteľa sú:

- pozemok obec dlhodobo nevyužíva,
- na pozemku nie je vybudované športovisko a neslúži ani na rekreačné účely,
- k pozemku nevedú žiadne inžinierske siete,
- náklady na údržbu pozemku nie sú rentabilné,
- pozemok netvorí príľahlú plochu k žiadnej budove vo vlastníctve obce,
- pozemok je pre obec nevyužitelným a prebytočným majetkom,
- obec ako zriaďovateľ základnej školy má záujem nadobudnúť do vlastníctva v pomere 1/1 k celku od kupujúceho pozemok v obdobnej výmere C KN parc. č. 1824/25, výmera 10 117 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 2 eur/m² , v k.ú. Veľké Ludince (list vlastníctva č. 2161) ktorý je umiestnený v blízkosti Základnej

školy s materskou školou Veľké Ludince a na pozemku mieni investovať a zriadiť na ňom pre žiakov športovisko, pričom obec uzavrela zmluvu s kupujúcim o budúcom predaji uvedeného pozemku v prospech obce a uzavretím kúpnej zmluvy obec nadobudne využiteľný majetok v obdobnej výmere a hodnote.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 342/36 zo dňa 22.3.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

parcela registra „C“ č. 1242/2 ostatná plocha o výmere **10 483 m²** – vedená na LV č.1 v katastrálnom území Veľké Ludince vo vlastníctva Obce Veľké Ludince,

v prospech Kupujúceho:

Herb-Pharma Corporation s.r.o., IČO 36 565 016, sídlom 935 65 Veľké Ludince 654 za kúpnu cenu (2 €/m²) 20 966 eur (slovom: dvadsaťtisíc deväťstošesťdesiatšesťeur),

pričom dôvody hodné osobitného zreteľa sú:

- pozemok obec dlhodobo nevyužíva,
- na pozemku nie je vybudované športovisko a neslúži ani na rekreačné účely,
- k pozemku nevedú žiadne inžinierske siete,
- náklady na údržbu pozemku nie sú rentabilné,
- pozemok netvorí príľahlú plochu k žiadnej budove vo vlastníctve obce,
- pozemok je pre obec nevyužitelným a prebytočným majetkom,
- obec ako zriaďovateľ základnej školy má záujem nadobudnúť do vlastníctva v pomere 1/1 k celku od kupujúceho pozemok v obdobnej výmere C KN parc. č. 1824/25, výmera 10 117 m², druh : zastavaná plocha a nádvorie za kúpnu cenu 2 eur/m² , v k.,ú. Veľké Ludince (list vlastníctva č. 2161) ktorý je umiestnený v blízkosti Základnej školy s materskou školou Veľké Ludince a na pozemku mieni investovať a zriadiť na ňom pre žiakov športovisko, pričom obec uzavrela zmluvu s kupujúcim o budúcom predaji uvedeného pozemku v prospech obce a uzavretím kúpnej zmluvy obec nadobudne využiteľný majetok v obdobnej výmere a hodnote.

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 343/36 zo dňa 22.03.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

zmluvu o budúcom prevode vlastníctva nehnuteľnosti, predmetom ktorej bude

parcela registra „C“ č. 1284/25 ostatná plocha o výmere **10 117 m²** – vedená na LV č.2162 v katastrálnom území Veľké Ludince vo vlastníctva Herb-Pharma Corporation s.r.o., IČO 36 565 016, sídlom 935 65 Veľké Ludince 654

v prospech Kupujúceho: Obec Veľké Ludince, IČO 00307637, 935 65 Veľké Ludince 136 za kúpnu cenu 2 €/m².

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za“	9
„Zdržal sa“	0
„Proti“	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 344/36 zo dňa 22.03.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ berie na vedomie

doručené vyúčtovania dotácií Telovýchovnej jednoty Družstevník za roky 2020 a 2021.

B/

▪ odročuje schvaľovanie

vyúčtovania dotácií Telovýchovnej jednoty Družstevník za roky 2020 a 2021 s nasledovnými podmienkami:

1. OZ zrušilo uznesenie č. 248/28 zo dňa 21.6.2021 s odôvodnením, že TJ predložil vyúčtovanie za rok 2021, avšak boli predložené aj neoprávnené výdavky, ktoré nebolo možné akceptovať.

2. OZ schválilo uznesenia č. 333/35 zo dňa 21.02.2022 k vyúčtovaniu poskytnutej dotácie z rozpočtu obce za rok 2021.

TJ má predložiť doklady k vyúčtovaniu dotácie na bežnú činnosť, ktoré sú akceptateľné. / napr. na prepravu, spotrebný materiál na údržbu futbalového štadióna.

• Odročuje schvaľovanie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva!

<i>Hlasovanie poslancov:</i>	<i>bod 1)</i>	<i>bod 2)</i>	<u><i>odročuje schvaľovanie</i></u>
Prítomných:	9	9	9
„Za“	7	7	7
„Zdržal sa“	2	2	2
„Proti“	0	0	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 345/36 zo dňa 22.03.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce na rok 2022 pre organizáciu Telovýchovná jednota Družstevník.

B/

▪ **odročuje schvaľovanie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva**

dotácie z rozpočtu obce na rok 2022 pre organizáciu Telovýchovná jednota Družstevník.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 346/36 zo dňa 22.3.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ schvaľuje

predaj majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 69/2021 zo dňa 15.12.2021, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, dňa 07.01.2022

z parcely registra „E“ č. 537/1– vedená na LV č.2247v katastrálnom území Veľké Ludince sa vyčlení

- diel č. 1 o výmere 59 m², ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 1257/7 a z parcely registra „E“ č. 538/25– vedená na LV č. 1 v katastrálnom území Veľké Ludince sa vyčlení

- diel č. 2 o výmere 50 m², ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 1257/7

spolu 109 m² v prospech Kupujúceho:

Jozef Nágel, dátum narodenia 07.02.1969, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 377 za kúpnu cenu (1,70 €/m²).

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za“	9
„Zdržal sa“	0
„Proti“	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 347/36 zo dňa 22.3.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho

A/ berie na vedomie

žiadosť Bence Bútora o vyjadrenie a súhlas s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy v extraviláne kat. úz. Veľké Ludince o výmere 212 m² z pozemkov registra C KN p.č. 3545/1 orná pôda, 3545/2 orná pôda a 3546/1 trvalý trávnatý porast podľa GP 74/2021 v prospech pozemku 3545/3 ostatné plochy. Vyjadrenie je potrebné pre Okresný úrad v Levice, pozemkový odbor, k trvalému odňatiu predmetného pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

B/ schvaľuje

žiadosť Bence Bútora o vyjadrenie a dáva súhlas s trvalým odňatím z PPF v extraviláne kat. úz. Veľké Ludince o výmere 212 m² z pozemkov registra C KN p.č. 3545/1 orná pôda, 3545/2 orná pôda a 3546/1 trvalý trávnatý porast podľa GP 74/2021 v prospech pozemku 3545/3 ostatné plochy.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22. marca 2022