

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ZBIERKA UZNESENÍ

**z 38. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach konaného  
dňa 29.septembra 2022 o 18.00 hodine**

### *❖ Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

**č. 369/38 zo dňa 29.9.2022**

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

### **s c h v a ľ u j e**

Za overovateľov zápisnice:

1. Gabriel Monc
2. Mgr. Iveta Balázsová

### ***Hlasovanie poslancov :***

Prítomných:	9
„Za”	7
„Zdržal sa”	2 Gabriel Monc, Mgr. Iveta Balázsová
„Proti”	0

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

**Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022**

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 370/38 zo dňa 29.09.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

### ■ **Berie na vedomie**

Program zasadnutia OZ zo dňa 29.9.2022 v nasledovnom znení:

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa auditora
6. Správa Hlavnej kontrolórky
7. Úprava rozpočtu na rok 2022
8. Žiadosť o odpredaj pozemku – Tomáš Behán
9. Žiadosť o odpredaj pozemku – Marek Fazekaš
10. Žiadosť o odpredaj pozemku – Viktor Baraňai
  
11. Žiadosť o odpredaj pozemku – Henrieta Gyuricsová
12. Slávnostné ukončenie volebného obdobia

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

B/

■ **schvaľuje**

Program zasadnutia OZ zo dňa 29.09.2022 v nasledovnom znení:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Správa auditora
6. Správa Hlavnej kontrolórky
7. Úprava rozpočtu na rok 2022
8. Žiadosť o odpredaj pozemku – Tomáš Behán
9. Žiadosť o odpredaj pozemku – Marek Fazekaš
10. Žiadosť o odpredaj pozemku – Viktor Baraňai
11. Žiadosť o odpredaj pozemku – Henrieta Gyuricsová
12. Slávnostné ukončenie volebného obdobia

***Hlasovanie poslancov :***

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

**Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022**

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 371/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

### ▪ **berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

### *Hlasovanie poslancov :*

Prítomných:	9
„Za“	9
„Zdržal sa“	0
„Proti“	0

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

**Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022**

# OBEK VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 372/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

1/

A/

- **berie na vedomie**

Správu auditora - a/ k individuálnej účtovnej uzávierke

B/

- **schvaľuje**

Správu auditora - a/ k individuálnej účtovnej uzávierke s podmienkou opravy roku 2021 na 2020 v 1.vete na 1.strane správy auditora.

### ***Hlasovanie poslancov :***

Prítomných:	6	
„Za”	3	
„Zdržal sa”	3	Peter Leboecz, Mgr.Iveta Balázsová, Juraj Balázs
„Proti”	0	

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

2/

A/

- A/ berie na vedomie

Správu audítora - b/ ku konsolidovanej účtovnej uzávierke

B/

- schvaľuje

## *Hlasovanie poslancov :*

Prítomných:	6	
„Za“	3	
„Zdržal sa“	3	Peter Lebocz, Mgr.Iveta Balázsová, Juraj Balázs
„Proti“	0	

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

**Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022**

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 373/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

### ▪ **berie na vedomie**

Správu Hlavnej kontrolórky

B/

### ▪ **schvaľuje**

Správu Hlavnej kontrolórky s doplnením.

Na základe požiadavky poslanca Petra Lebocza sa rozpisú náklady na dedinské slávnosti.

### *Hlasovanie poslancov :*

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

**Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022**

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 374/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

### ▪ **berie na vedomie**

Úpravu rozpočtu na rok 2022

.

B/

### ▪ **schvaľuje**

B/1 1.úpravu rozpočtu do výšky schváleného rozpočtu v decembri 2021

B/2 2.úpravu rozpočtu - navýšenie bežných príjmov cca o 20.tisíc Eur  
- zníženie bežných príjmov cca o 20.tisíc Eur

### ***Hlasovanie poslancov :***

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

**Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022**



# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 375/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

### ▪ **berie na vedomie**

Žiadosť o odpredaj pozemku – Tomáš Behán

B/

### ▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 14079992-32/2022 zo dňa 1.7.2022, ktorý vypracoval Viliam Kúcs, Tekovské Lužany, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, dňa 11.7.2022

z parcely registra „E“ č. 538/25, druh pozemku ostatná plocha – vedená na LV č.1 v katastrálnom území Veľké Ludince sa odčlení parcela č. 538/114 o výmere **163 m<sup>2</sup>**

Tomáš Behán, rodený Behán, dátum narodenia 19.09.1989, r.č. 890919/6967, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 227, za kúpnu cenu (1,70 €/m<sup>2</sup>) 277,10 € eur (slovom: dvestosedemdesiatsedem eur 10 centov).

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## *Hlasovanie poslancov :*

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

**Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022**

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 376/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

### ▪ **berie na vedomie**

žiadosť Mareka Fazekaša, dátum narodenia 06.11.1990, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 224, a Anikó Varga, dátum narodenia 20.08.1996, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 224 o odpredaj časti obecného pozemku v katastrálnom území Veľké Ludince, **spolu 158 m<sup>2</sup>**, na základe geometrického plánu č. 54/2022 zo dňa 04.08.2022, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, dňa 05.08.2022.

B/

### ▪ **schvaľuje**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 54/2022 zo dňa 04.08.2022, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, dňa 05.08.2022

z parcely registra „C“ č. 772/1– vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/1
- diel č. 7 o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/1, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 8 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/2, vedená na LV č.1 sa vyčlení

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

- diel č. 9 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

**spolu 158 m<sup>2</sup>** v prospech Kupujúcich:

Marek Fazekaš, dátum narodenia 06.11.1990, r.č. 901106/6933 trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 224, a

Anikó Varga, dátum narodenia 20.08.1996, r.č. 965820/2422 trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 224

za kúpnu cenu (1,70 €/m<sup>2</sup>) 268,60 euro (slovom: dvestošesťdesiatosem eur 60 centov).

## ***Hlasovanie poslancov :***

Prítomných: 9

„Za“ 9

„Zdržal sa“ 0

„Proti“ 0

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

**Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022**

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 377/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

### ▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 54/2022 zo dňa 04.08.2022, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, dňa 05.08.2022

z parcely registra „C“ č. 772/1– vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 2 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/1
- diel č. 7 o výmere 58 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/1, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 8 o výmere 71 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

z parcely registra „C“ č. 1224/2, vedená na LV č.1 sa vyčlení

- diel č. 9 o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričlení k parcele registra „C“ č. 709/3

-

**spolu 158 m<sup>2</sup>** v prospech Kupujúcich:

Marek Fazekaš, dátum narodenia 06.11.1990, r.č. 901106/6933 trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 224, a

Anikó Varga, dátum narodenia 20.08.1996, r.č. 965820/2422 trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 224

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

za kúpnu cenu (1,70 €/m<sup>2</sup>) 268,60 euro (slovom: dvestošesťdesiatosem eur 60 centov).

## *Hlasovanie poslancov :*

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

**Starostka obce :**

**Bc. Zita C s e r i**

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 29.9. 2022

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 378/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho A/

### ▪ **berie na vedomie**

žiadosť Viktora Baraňaiho, dátum narodenia: 20.11.1979, trvale bytom Veľké Ludince č. 467, o odkúpenie obecného pozemku, parcela č. 1633/41 o výmere 295 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Ludince.

B/

### ▪ **zastupiteľstvo odročuje schvaľovanie na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva a odporúča:**

1. vyzvať žiadateľa **Štefana Garaiho**, dátum narodenia 04.05.1958, trvale bytom Veľké Ludince č. 511 na vyjadrenie sa k pretrvaniu pôvodného záujmu o parcelu č. 1633/41 o výmere 295m<sup>2</sup> a v prípade záujmu o predloženie geometrického plánu na parcelu č. 1633/41 o výmere 295 m<sup>2</sup>.
2. následne opätovné prerokovanie odpredaja nehnuteľností v zmysle zámeru schváleného uznesením č. 47/3 z rokovania OZ dňa 22.01.2019 po predložení geometrického plánu zo strany žiadateľa **Štefana Garaiho**.
3. prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hracie pozemkov Kupujúceho ako i prevod pozemku nižkej výmery a malej hodnoty a to:

parcela č. 1633/41 o výmere 295 m<sup>2</sup> v prospech Kupujúceho:

Viktor Baraňai, dátum narodenia: 20.11.1979, trvale bytom Veľké Ludince č. 467 za kúpnu cenu (1,70 €/m<sup>2</sup>) 501,50 EUR (slovom päťstojeden eur 50 centov).

# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## *Hlasovanie poslancov :*

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0



# OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

---

## ❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 379/38 zo dňa 29.9.2022

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho A/

### ▪ **berie na vedomie**

žiadosť **Henriety Gyuricovej**, dátum narodenia 12.03.1982, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 300, ako budúceho vlastníka parcely registra „C“ č. **538/13** a parcely registra „E“ č. **538/25** o odpredaj časti obecného pozemku, cca **115 m<sup>2</sup>** z parcely registra „C“ č. 538/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a cca **108 m<sup>2</sup>** z parcely registra „E“ č. 538/25, druh pozemku ostatná plocha v katastrálnom území Veľké Ludince, vedené na LV č. 1. Geometrický plán nebol predložený.

B/

### ▪ **Obecné zastupiteľstvo navrhuje majetkovo-právne vysporiadanie vlastníckych vzťahov k uvedenému pozemku žiadateľa.**

### ▪ **odročuje sa schvaľovanie**

zámeru na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

časť z parcely registra „C“ č. 538/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, cca **115 m<sup>2</sup>** a časť z parcely registra „E“ č. 538/25, druh pozemku ostatná plocha, cca **108 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Veľké Ludince, v prospech Kupujúceho:

Henrieta Gyuricová, rodená Gyuricová, dátum narodenia 12.03.1982, r.č. 890919/6967, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 300, za kúpnu cenu (1,70 €/m<sup>2</sup>). Výmera bude upresnená geometrickým plánom.

### ***Hlasovanie poslancov :***

Prítomných:	9
„Za“	9
„Zdržal sa“	0
„Proti“	0

# OBEC VELKÉ LUDINCE

935 65 Velké Ludince 136

---