OBEC VEĽKÉ LUDINCE
935 65 Veľké Ludince 136

V ý p i s
z uznesenia z 31. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Ludince, ktoré sa konalo dňa 22.06.2026 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach
č. 355/31 zo dňa 22.06.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť: Gabriel Berényi, rodné priezvisko Berényi **o odpredaj obecného pozemku o celkovej výmere ca. 70-75 m2,** vyčlenený z parcely registra **C KN č. 1224/1 – ostatná plocha** o celkovej výmere 4218 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

v prospech Kupujúceho: na základe vyhotoveného Geometrického plánu, ktorá presne určí výmeru.

B/

- **schvaľuje**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, na základe geometrického plánu, ktorá presne určí výmeru prevádzaného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 10 bod 10.1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince, dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebiteľného majetku a jeho výmera nepresahuje 300 m2.

V prospech:

Gabriel Berényi, rodné priezvisko Berényi,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing, Majthényim č. 57/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady

na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za kúpnu cenu, za **5,81 €/m²** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.
Celková kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. bude **5,81 €/ m².**

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.06. 2026

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia: