

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Zbierka uznesení

**z 3. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince ktoré sa konalo
dňa 26.januára 2023 o 18.hod. v zasadacej miestnosti Obecného
úradu Veľké Ludince**

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.26 /3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **s c h v a ľ u j e**

Za overovateľov zápisnice:

1.István NAGY CSOMOR

2.Mátyás MONC

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 7

„Zdržal sa” 2 István Nagy Csomor, Mátyás Monc

„Proti” -

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.27 /3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **b e r i e n a v e d o m i e**

Program zasadnutia OZ zo dňa 26.1.2023 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Ladislav Berek
6. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Šipošová Dominika
7. Žiadosť o odpredaj pozemku – Štefan Garai
8. Žiadosť o odpredaj pozemku – Alexander Gačal
9. Záměna pozemkov – kostol
10. Parkovacia plocha – František Garai
11. Ivan Perniš a jeho pripomienky
12. Zapojenie sa do projektov
13. Denný stacionár
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

B/

▪ **s c h v a ľ u j e**

Program zasadnutia OZ zo dňa 26.1.2023 v nasledovnom znení:

OBEC VELKÉ LUDINCE

935 65 Velké Ludince 136

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
5. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Ladislav Berek
6. Schválenie žiadosti o odpredaj pozemku – Šipošová Dominika
7. Žiadosť o odpredaj pozemku – Štefan Garai
8. Žiadosť o odpredaj pozemku – Alexander Gačal
9. Záměna pozemkov – kostol
10. Parkovacia plocha – František Garai

11. Ivan Perniš a jeho pripomienky
12. Zapojenie sa do projektov
13. Denný stacionár
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie poslancov

Prítomných: 9

„Za” 9

„Zdržal sa” -

„Proti” -

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.28 /3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení z 2. riadneho zasadnutia OZ

.

B/

▪ **s ch va ľ u j e**

plnenie uznesení z 2. riadneho zasadnutia OZ

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Zdržal sa” -

„Proti” -

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.29 -1/3 zo dňa 26.1.2023

Návrh Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 29-1/3 zo dňa 26. januára 2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

žiadosť **Ladislava Bereka** rodné priezvisko Berek, dátum narodenia 11.02.1969 a manželky **Margity Berekovej** rodné priezvisko Demeterová, nar. 21.12.1966, obaja trvale bytom Veľké Ludince č. 81, ako vlastníci nehnuteľností parc. CKN č. 94/1, 94/2, 94/3, 94/4 a 95, v kat. úz. Veľké Ludince o odkúpenie pozemkov parcela CKN č. 93 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 727 m² a parcela CKN č. 540/10 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m², v kat. úz. Veľké Ludince.

B/

▪ **schvaľuje**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to:

parcela CKN č. 93 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 727 m² a parcela CKN č. 540/10 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m², vedenej na LV č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince v prospech Kupujúcich:

Ladislav Berek rodné priezvisko Berek, dátum narodenia 11.02.1969, r.č. 690211/6694, manželka **Margita Bereková** rodné priezvisko Demeterová, nar. 21.12.1966, r.č. 666221/6077, obaja trvale bytom Veľké Ludince č. 227 za kúpnu cenu (1,70 €/m²) 1 334,50 euro (slovom: jedentisícristotridsaťštyri eur 50 centov).

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci podpísaním a uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa **z a v ä z u j ú** uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to **najneskôr do 5 rokov odo dňa uzavretia zmluvy.**

Budúci kupujúci sa zaväzujú, že do uvedenej lehoty t.j. najneskôr do 5 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vybudujú *stavbu rodinného domu* na Predmetných nehnuteľnostiach v zmysle platného územného plánu Obce Veľké Ludince s tým, že splnenie tohto záväzku Budúci kupujúci preukážu právoplatným rozhodnutím o povolení užívania *stavby rodinného domu (Kolaudačné rozhodnutie).*

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 29-2/3 zo dňa 26.01.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to:

parcela CKN č. 93 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 727 m² a parcela CKN č. 540/10 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 58 m², vedenej na LV č. 1 pre kat. úz. Veľké Ludince v prospech Kupujúcich:

Ladislav Berek rodné priezvisko Berek, dátum narodenia 11.02.1969, r.č. 690211/6694, manželka **Margita Bereková** rodné priezvisko Demeterová, nar. 21.12.1966, r.č. 666221/6077, obaja trvale bytom Veľké Ludince č. 227 za kúpnu cenu (1,70 €/m²) 1 334,50 euro (slovom: jedentisícristotridsaťštyri eur 50 centov).

Budúci predávajúci a Budúci kupujúci podpísaním a uzavretím zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa **z a v ä z u j ú** uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a to **najneskôr do 5 rokov odo dňa uzavretia zmluvy.**

Budúci kupujúci sa zaväzujú, že do uvedenej lehoty t.j. najneskôr do 5 rokov odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vybudujú *stavbu rodinného domu* na Predmetných nehnuteľnostiach v zmysle platného územného plánu Obce Veľké Ludince s tým, že splnenie tohto záväzku

Budúci kupujúci preukážu právoplatným rozhodnutím o povolení užívania *stavby rodinného domu (Kolaudačné rozhodnutie).*

OBEC VELKÉ LUDINCE

935 65 Velké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 30/3 zo dňa 26.01.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako

3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 89/2022 zo dňa 01.09.2022, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 1118/2022, zo dňa 16.09.2022, diel č. 2 o výmere 8 m², vyčlenený z

parcely registra CKN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42951 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince

v prospech Kupujúcej:

Dominiky Šípošovej rodené priezvisko Šípošová dátum narodenia 21.08.1990, rodné číslo 905821/6937, trvale bytom Veľké Ludince č. 148, za kúpnu cenu (1,70 €/m²) 13,60 euro (slovom: trinásť eur 60 centov).

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 31/3 zo dňa 26.01.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

žiadosť **Štefana Garaiho**, dátum narodenia 04.05.1958, trvale bytom Veľké Ludince č. 511 o odkúpenie obecných pozemkov, parcela č. 1633/41 o výmere 295 m² a parcela č. 1633/55 o výmere 87 m² v katastrálnom území Veľké Ludince.

B/

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e), bez použitia ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

parcela č. 1633/41 o výmere 295 m² a parcela č. 1633/55 o výmere 87 m², spolu 382 m²
v prospech kupujúceho:

Štefan Garai, dátum narodenia 04.05.1958, trvale bytom Veľké Ludince č. 511 za kúpnu cenu (1,70 €/m²) 649,40 euro (slovom: šesťstoštyridsaťdaväťeur 40 centov).

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9	
„Za”	8	
„Zdržal sa”	1	- Peter Leboz
„Proti”	0	

ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

parcela č. 1633/41 o výmere 295 m² a parcela č. 1633/55 o výmere 87 m², spolu 382 m²

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 32/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

zámer o odpredaj pozemku pre Alexandra Gačala s par.č.541 – 62 m² a par.č.540/17 – 34 m²

B/

▪ **schvaľuje**

zámer o odpredaj pozemku pre Alexandra Gačala s par.č.541 – 62 m² a par.č.540/17 – 34 m²

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	-
„Proti”	-

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 33/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

zámer o odpredaj pozemku pre Alexandra Gačala s par.č.541 – 62 m² a par.č.540/17 – 34 m²

B/

▪ **s ch v a ľ u j e**

odpredaj pozemku pre pre Alexandra Gačala s par.č.541 – 62 m² a par.č.540/17 – 34 m²

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	-
„Proti”	-

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 34/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

zámer o zámenu pozemkov – kostol

.

B/

▪ **s c h v a ľ u j e**

zámer o zámenu pozemkov - kostol

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	-
„Proti”	-

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.35/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

problém s nezákonným a nebezpečným parkovaním na hlavnej ceste Františkom Garaiom.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.36/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

pripomienky Ivana Perniša a ich riešenia z právne obstožného hľadiska

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.37/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

možnosti zapojenia sa do projektov

.

B/

- **odročuje**

tému možnosti zapojenia sa do projektov

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.38/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

návrh na riešenie statusu Denného stacionára Emmanuel

B/

▪ **s ch v a ľ u j e**

zrušenie Denného stacionára „Emmanuel“ – 935 65 Veľké Ludince 65 k 10.3.2023

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za“	8
„Zdržal sa“	-
„Proti“	1 Peter Leboz

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.39/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

žiadosť Viktora Víga, bytom Veľké Ludince č. 253 a vydáva k zmene druhu poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

Obec Veľké Ludince n e m á v ý h r a d y, a s ú h l a s í

so zmenou druhu pozemku v extraviláne obce, katastrálne územie Veľké Ludince, vo výmere 50 m² z parcely registra „C“ č. 2989/1, druh pozemku orná pôda na druh pozemku ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 50984829-36/2021 vyhotoveného Ing. István Gyöpös – geodet, Bátorové Kosihy 607, dňa 18.08.2022.

B/

▪ **schvaľuje**

žiadosť Viktora Víga, bytom Veľké Ludince č. 253 a vydáva k zmene druhu poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov nasledovné stanovisko:

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Obec Veľké Ludince n e m á v ý h r a d y, a s ú h l a s í

so zmenou druhu pozemku v extraviláne obce, katastrálne územie Veľké Ludince, vo výmere 50 m² z parcely registra „C“ č. 2989/1, druh pozemku orná pôda na druh pozemku ostatné plochy na základe geometrického plánu č. 50984829-36/2021 vyhotoveného Ing. István Gyöpös – geodet, Bátorové Kosihy 607, dňa 18.08.2022.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.40/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

potrebu uzavretia zmluvy pri športovej aktivite stolný tenis pod vedením Gézu Bereka

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.41/3 zo dňa 26.1.2023

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

považovanie bývalého starostu - Józsefa Vavreczkyho za zosnulého obce a znášanie pohrebných nákladov obcou