OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

ZBIERKA UZNESENÍ

z 31. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince

dňa 22.júna2026 o 18.00 hod.

v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

K bodu č.2. - Voľba overovateľov zápisnice

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 323/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

a) s c h v a ľ u j e

Za overovateľov zápisnice:

1. Gabriel BÚRI

2. Vincent KOVÁCS

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za” 8
„Proti” 0
„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.3.Schválenie programu zasadnutia

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 324/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **b e r i e n a v e d o m i e**

program zasadnutia OZ

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia

1. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
2. Správa o splnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov – upozornenie audítora
3. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Veľké Ludince za rok 2025
4. Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce Veľké Ludince za rok 2025
5. Plnenie rozpočtu Obce Veľké Ludince k 31.03.2026
6. Rozpočtové opatrenie č. 4/2026
7. Rozpočtové opatrenie č. 5/2026
8. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2026 - schválenie
9. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026
10. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
11. Určenie počtu poslancov OZ na volebné obdobie 2026 – 2030
12. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026-2030
13. Kontokorentný úver
14. Žiadosť o odpredaj pozemku obce Gabriel Pólya a Zita Pólyová
15. Žiadosť o vrátenie nehnuteľného majetku – Zuzana Cseriová

16. Pozemky – odpredaj

- Irena Bútorová
- Štefan Csomor
- Gabriel Kovács, Magdaléna Kovácsová
- Alžbeta Garaiová
- Henrieta Molnárová, Július Balogh
- Gabiel Sas
- Ladislav Varga
- Mária Vörösová
- Ing.Máčady Štefan, Ing. Milena Máčadyová
- Anna Víglašová

17. Rôzne –Diskusia

18. Záver

B/

s c h v a ľ u j e
program zasadnutia OZ

Program:

1. Otvorenie
1. Voľba overovateľov zápisnice
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025
4. Správa o splnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov – upozornenie audítora
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Veľké Ludince za rok 2025
6. Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce Veľké Ludince za rok 2025
7. Plnenie rozpočtu Obce Veľké Ludince k 31.03.2026
8. Rozpočtové opatrenie č. 4/2026
9. Rozpočtové opatrenie č. 5/2026
10. Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2026 - schválenie
11. Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026

12. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026
13. Určenie počtu poslancov OZ na volebné obdobie 2026 – 2030
14. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026-2030
15. Kontokorentný úver
16. Žiadosť o odpredaj pozemku obce Gabriel Pólya a Zita Pólyová
17. Žiadosť o vrátenie nehnuteľného majetku – Zuzana Cseriová
18. Pozemky – odpredaj
    - Irena Bútorová
    - Štefan Csomor
    - Gabriel Kovács, Magdaléna Kovácsová
    - Alžbeta Garaiová
    - Henrieta Molnárová, Július Balogh
    - Gabiel Sas
    - Ladislav Varga
    - Mária Vörösová
    - Ing.Máčady Štefan, Ing. Milena Máčadyová
    - Anna Víglašová
    - Gabriel Berényi
    - Mgr.Ildikó Balogh
    - Ladislav Cseri
    - Alžbeta Szalmová
    - Mgr.Peter Szabó
19. Rôzne –Diskusia
    19.1. Schválenie plnenia uznesení 27.zasadnutia OZ ?
    19.2. ENVIRO – Školský areál
    20.3. Berényi Gabriel
20. Záver

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za” 8
„Proti” 0
„Zdržal sa” 0

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.4.- Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 325/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky k 31.12.2025

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.5 - Správa o splnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov – upozornenie audítora

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 326/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

Správu o splnení prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov – upozornenie audítora

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.6 - Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Veľké Ludince za rok 2025

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 327/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce Veľké Ludince za rok 2025

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

7.Prerokovanie a schválenie návrhu záverečného účtu obce Veľké Ludince za rok 2025

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 328/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **schvaľuje**

Záverečný účet obce Veľké Ludince a celoročné hospodárenie bez výhrad za rok 2025

B/

- **berie na vedomie**

schodok rozpočtového hospodárenia vo výške 238 369,14 EUR

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.8 - Plnenie rozpočtu Obce Veľké Ludince k 31.03.2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 329/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

Plnenie rozpočtu Obce Veľké Ludince k 31.03.2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.9.- Rozpočtové opatrenie č. 4/2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 330/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 4/2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.10.- Rozpočtové opatrenie č. 5/2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 331/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 5/2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.11 - Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2026 – schválenie

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 332/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje**

Zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 6/2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.12. - Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 333/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.13. - Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 334/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **určuje**

1 (jeden) volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.14. - Určenie počtu poslancov OZ na volebné obdobie 2026 – 2030

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 335/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **určuje**

počet poslancov Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach v počte **9 poslancov** na celé volebné obdobie 2026-2030, v zmysle ustanovení § 66 zákona č.180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle § 11 ods.3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

A/ hlasovanie na počet poslancov 7:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 0

„Proti" 5

Zdržal sa" 3 Mátyás Monc,Gabriel Búri,Vincent Kovács

B/ **hlasovanie na počet poslancov 9:**

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 6

„Proti" 0

Zdržal sa" 2 Gabriel Búri,Vincent Kovács

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.15. - Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2026-2030

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 336/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **určuje**

rozsah výkonu funkcie starostu Obce Veľké Ludince **na celé funkčné obdobie rokov 2026-2030** v celom rozsahu t.j.na plný – **100%-ný pracovný úväzok** v súlade s § 11 ods.4 písm.i) zákona č.369/1990 Z.z.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.16. - Kontokorentný úver

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 337/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje**

prijatie kontokorentného úveru vo výške 25 000,00 EUR

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.17. - Žiadosť o odpredaj pozemku obce Gabriel Pólya a Zita Pólyová – zámer

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 338/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **odročuje**

zámer na odpredaj pozemku parcelné číslo 771 – z toho pričlenená k parcele č.771 - výmera17m^2, 1224/1 z toho pričlenená k parcele č.694/1 52m^2

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.18. - Žiadosť o vrátenie nehnuteľného majetku – Zuzana Cseriová

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 338-1/31zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **odročuje**

vrátenie nehnuteľného majetku z dôvodu ďaľšieho právneho ošetrenia prípadu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.19. - Pozemky – odpredaj -zámer

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 339/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Irena Bútorová** rodné priezvisko Fazekasová, **Katarína Urbanová** rodné priezvisko Bútorová, **Štefan Bútora** rodné priezvisko Bútora, a **Aneta Kováčová** rodné priezvisko Bútorová, **o odpredaj obecného pozemku** a to:

- **diel č. 4 o výmere 24 m2**,
- **diel č. 9 o výmere 17 m2**,
- **diel č. 11 o výmere 1 m2**,
- **diel č. 13 o výmere 367 m2**, o celkovej výmere 409 m2, vyčlenené z parcely registra **C KN č. 1640/26** – záhrada o celkovej výmere 409 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 5 o výmere 23 m2,**
- **diel č. 12 o výmere 9 m2**,
- **diel č. 14 o výmere 247 m2,** o celkovej výmere 279 m2, vyčlenené z parcely registra **C KN č. 1640/25** – vinica o celkovej výmere 279 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 25 m2,**
- **diel č. 3 o výmere 100 m2,**
- **diel č. 6 o výmere 3 m2,**
- **diel č. 8 o výmere 55 m2,**
- **diel č. 10 o výmere 39 m2,**

o celkovej výmere 222 m2 vyčlenený z parciel registra **E KN č. 1640/8** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 11189 m2, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince.

na základe geometrického plánu č. 2-53/2024 zo dňa 3.10.2024, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-1365/2024, zo dňa 17.10.2024

B/

- **schvaľuje**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:
na základe geometrického plánu č. 2-53/2024 zo dňa 3.10.2024, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-1365/2024, zo dňa 17.10.2024,

- **diel č. 4 o výmere 24 m2**,
- **diel č. 9 o výmere 17 m2**,
- **diel č. 11 o výmere 1 m2**,
- **diel č. 13 o výmere 367 m2**, o celkovej výmere 409 m2, vyčlenené z parcely registra **C KN č. 1640/26** – záhrada o celkovej výmere 409 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 5 o výmere 23 m2,**
- **diel č. 12 o výmere 9 m2**,
- **diel č. 14 o výmere 247 m2,** o celkovej výmere 279 m2, vyčlenené z parcely registra **C KN č. 1640/25** – vinica o celkovej výmere 279 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 25 m2,**
- **diel č. 3 o výmere 100 m2,**
- **diel č. 6 o výmere 3 m2,**
- **diel č. 8 o výmere 55 m2,**
- **diel č. 10 o výmere 39 m2,** o celkovej výmere 222 m2 vyčlenený z parciel registra **E KN č. 1640/8** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 11189 m2, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince.

v prospech Kupujúcich:

Irena Bútorová rodné priezvisko Fazekasová, v podiele 3/6, **Katarína Urbanová**, rodné priezvisko Bútorová, v podiele 1/6, **Štefan Bútora** rodné priezvisko Bútora, a **Aneta Kováčová** rodné priezvisko Bútorová, v podiele 1/6.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 58/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **2730,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 340/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Štefana Csomora,** rodné priezvisko Csomor, **o odpredaj obecného pozemku** a to

A/ berie na vedomie

- **diel č. 9 o výmere 25 m2** vyčlenený z parcely registra E KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 523 m2, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 10 o výmere 100 m2** vyčlenený z parcely registra E KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 523 m2,vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,

na základe geometrického plánu č. 126/2022 zo dňa 09.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Alexander Lebocz – GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 1375/2023, zo dňa 21.11.2023

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 126/2022 zo dňa 09.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Alexander Lebocz – GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 1375/2023, zo dňa 21.11.2023,

- **diel č. 9 o výmere 25 m2** vyčlenený z parcely registra E KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 523 m2, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,

- **diel č. 10 o výmere 100 m2** vyčlenený z parcely registra E KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 523 m2,vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,

pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 537/16- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m2, kat. úz. Veľké Ludince

v prospech Kupujúceho:

Štefana Csomora, rodné priezvisko Csomor,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **375,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za” 8
„Proti” 0
„Zdržal sa” 0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 341/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Gabriela Kovácsa,** rodné priezvisko Kovács, a **Magdalény Kovácsovej**, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel 1. o celkovej výmere 95 m2** vyčlenený z parcely registra E KN 538/25 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 80903 m2 evidované na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:
na základe geometrického plánu č. 2-55/2024 zo dňa 11.3.2025, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-324/2025, zo dňa 21.3.2025,

- **diel 1. o celkovej výmere 95 m2** vyčlenený z parcely registra E KN 538/25 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 80903 m2 evidované na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech Kupujúcich:

Gabriel Kovács, rodné priezvisko Kovács, a **Magdalény Kovácsovej**, rodné priezvisko Šafárová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 59/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.
Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **285,00 €.**
Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.
Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za” 8
„Proti” 0
„Zdržal sa” 0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 342/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Alžbety Garaiovej,** rodné priezvisko Michlová, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- diel č. 7 o výmere 70 m2 vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 81208 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
  na základe geometrického plánu č. 164/2023 zo dňa 22.10.2023, ktorý vypracoval Ing. Alexander Lebocz – GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 1283/2023, zo dňa 20.11.2023, diel č. 7 o výmere 70 m2 vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 81208 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:
na základe geometrického plánu č. 164/2023 zo dňa 22.10.2023, ktorý vypracoval Ing. Alexander Lebocz – GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 1283/2023, zo dňa 20.11.2023, diel č. 7 o výmere 70 m2 vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 81208 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
v prospech Kupujúcej:
Alžbety Garaiovej, rodné priezvisko Michlová,
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 61/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na

vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **210,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 343/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť kupujúcich **Henriety Molnárovej**, a **Júliusa Baloga**, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 1 o výmere 49 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN č. 538/124 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 4 o výmere 4 m2,** vyčlenený z parcely registra E **KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 452/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 217 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

na základe Geometrického plánu č. 2-6/2025 zo dňa 10.3.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 20.3.2025, č. G1-306/2025 Ing. Erikou Zakhariásovou.

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe Geometrického plánu č. 2-6/2025 zo dňa 10.3.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 20.3.2025, č. G1-306/2025 Ing. Erikou Zakhariásovou,

- **diel č. 1 o výmere 49 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN č. 538/124 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 4 o výmere 4 m2,** vyčlenený z parcely registra E **KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 452/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 217 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich **Henrieta Molnárová**, a **Július Balog**, v rovnakom ½-ovom pomere.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing, Majthényim č. 57/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa **Čl. 10 ods. 10.1 písm. c)** Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **159,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026

dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za” 8
„Proti” 0
„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 344/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Mgr. Peter Szabó**, rodné priezvisko Szabó, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 5 o výmere 38 m2** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80943 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

na základe geometrického plánu č. 2-47/2024 zo dňa 22.7.2024, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-1010/2024, zo dňa 19.8.2024,

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-47/2024 zo dňa 22.7.2024, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-1010/2024, zo dňa 19.8.2024,

- **diel č. 5 o výmere 38 m2** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80943 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

v prospech Kupujúceho:

Mgr. Peter Szabó, rodné priezvisko Szabó,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 61/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **5,81 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.
Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **220,78 €.**
Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.
Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 345/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Gabriel Sas**, rodné priezvisko Sas, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 4 o výmere 17 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/126** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 5 o výmere 90 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/127** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

zameraný Geometrickým plánom č. 104/2026 zo dňa 22.1.2026, vyhotovený Geodéziou Levice s.r.o., Ul Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 6.2.2026, č. G1-75/2026 Ing. Igorom Kopanicom

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

- **diel č. 4 o výmere 17 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/126** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

- **diel č. 5 o výmere 90 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/127** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
zameraný Geometrickým plánom č. 104/2026 zo dňa 22.1.2026, vyhotovený Geodéziou Levice s.r.o., Ul Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 6.2.2026, č. G1-75/2026 Ing. Igorom Kopanicom
v prospech kupujúceho:
Gabriel Sas, rodné priezvisko Sas,
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényi č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,
Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.
Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **321,00 €.**
Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.
Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026

- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 346/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť : **Ladislav Varga**, rodený Varga, v podiele 1/1, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 1 o výmere 26 m2**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 121/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 98 m2,** vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 540/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

na základe Geometrického plánu č. 161/2026 zo dňa 28.5.2026, vyhotovený Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 08.06.2026, č. 714/2026 Ing.Igorom Kopanicom.

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe Geometrického plánu č. 161/2026 zo dňa 28.5.2026, vyhotovený Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 08.06.2026, č. 714/2026 Ing.Igorom Kopanicom.

- **diel č. 1 o výmere 26 m2**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý

- bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 121/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 98 m2,** vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 540/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúceho: **Ladislav Varga**, rodený Varga, v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 62/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **372,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 347/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť kupujúcej: **Márie Vörösovej**, rodné priezvisko Kolompárová, d **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 5 o výmere 19 m2** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80903 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.
- **diel č. 6 o výmere 237 m2** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80903 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

na základe geometrického plánu č. 1/2024 zo dňa 11.2.2024, ktorý vypracoval Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 61-646/2024, zo dňa 25.06.2024

B/

- **schvaľuje**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 1/2024 zo dňa 11.2.2024, ktorý vypracoval Ing. Alexander Lebocz - GEOPARD, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 61-646/2024, zo dňa 25.06.2024,

- **diel č. 5 o výmere 19 m2** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80903 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.
- **diel č. 6 o výmere 237 m2** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80903 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

v prospech Kupujúcej:

Márie Vörösovej, rodné priezvisko Kolompárová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing, Majthényim č. 57/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na

vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.
Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **768,00 €.**
Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.
Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 348/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Ing. Štefan Máčady**, v podiele 1/1 BSM, a **Ing. Milena Máčadyová,** rodená Kočišová, v podiele 1/1 BSM, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 2 o výmere 98 m2**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 607 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 7 o výmere 13 m2,** vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

zameraný Geometrickým plánom č. 2-21/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 3.9.2025, č. G1-1141/2025 Ing. Erikou Zakhariásovou,

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa,

nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-21/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 3.9.2025, č. G1-1141/2025 Ing. Erikou Zakhariásovou

- **diel č. 2 o výmere 98 m2**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol

pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 607 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

- **diel č. 7 o výmere 13 m2,** vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich:

Ing. Štefan Máčady, v podiele 1/1 BSM, a Ing. Milena Máčadyová, rodená Kočišová, v podiele 1/1 BSM,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing Msjthényim č. 58/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **333,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026

dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za” 8
„Proti” 0
„Zdržal sa” 0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 349/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Anny Viglašovej**, rodné priezvisko Galgóciová, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 1 o výmere 19 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 80903 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. **1255/3** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 52 m2,** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 537/1** – orná pôda o celkovej výmere **525 m2**, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. **1255/3** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **379 m2**, kat. úz. Veľké Ludince,

na základe geometrického plánu č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, ktorý vypracoval Jozef Chudý – Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-218/2025, zo dňa 27.2.2025,

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, ktorý vypracoval Jozef Chudý – Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-218/2025, zo dňa 27.2.2025,

- **diel č. 1 o výmere 19 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 80903 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol

- pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. **1255/3** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 52 m2,** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 537/1** – orná pôda o celkovej výmere **525 m2**, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. **1255/3** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **379 m2**, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech Kupujúcej:

Anny Viglašovej, rodné priezvisko Galgóciová

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **213,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 22.6.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince

dátum vyvesenia: 22.06.2026
dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 350/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť kupujúcej: **Mgr. Ildikó Baloghovej**, rodné priezvisko Horňanová, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- diel č. 1 o výmere 80 m2 vyčlenený z parcely registra C KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42943 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

na základe geometrického plánu č. 55869611-43/2025 zo dňa 31.04.2025, ktorý vypracoval GeoTK s.r.o., Hatháza 387, 946 37 Moča, ku dňu 23.6.2025 bez úradného overenia Okresným úradom Levice,

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcej ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 55869611-43/2025 zo dňa 31.04.2025, ktorý vypracoval GeoTK s.r.o., Hatháza 387, 946 37 Moča, ku dňu 23.6.2025 bez úradného overenia Okresným úradom Levice,

- diel č. 1 o výmere 80 m2 vyčlenený z parcely registra C KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42943 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcej:

Mgr. Ildikó Baloghovej, rodné priezvisko Horňanová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing, Majthényim č. 57/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa **Čl. 10 ods. 10.1 písm. c)** Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **240,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 351/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **László Cseri**, rodné priezvisko Cseri, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- diel podľa orientačného merania približne o výmere 150 m2 vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

Presná výmera pozemku bude stanovená na základe pripravovaného geometrického plánu, ktorý bude predložený dodatočne.

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:
Doplnením geometrického plánu bude dohodnutá cena za odpredaj pozemku.
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,
Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými

domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.
Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. sa určí pri priamom predaji v **€.**
Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.
Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

- ***Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 352/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **Alžbety Szalmovej**, rodená Duchoňová, a **Alžbety Szalmovej**, rodená Szalmová **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **novovytvorenú parcelu CKN č. 537/16 – zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmere 75 m2**, ktorá pozostáva z dielu č. 1 o výmere 29 m2, ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 a z dielu č. 2 o výmere 46 m2, ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 537/1 – orná pôda o celkovej výmere 525 m2, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,

na základe geometrického plánu č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, ktorý vypracoval Jozef Chudý – Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-218/2025, zo dňa 27.2.2025,

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, ktorý vypracoval Jozef Chudý – Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-218/2025, zo dňa 27.2.2025,

- **novovytvorenú parcelu CKN č. 537/16 – zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmere 75 m2**, ktorá pozostáva z dielu č. 1 o výmere 29 m2, ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 a z dielu č. 2 o výmere 46 m2, ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č.

537/1 – orná pôda o celkovej výmere 525 m2, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech Kupujúcich:

Alžbety Szalmovej rodné priezvisko Duchoňová, v podiele 1/2, a **Alžbety Szalmovej** rodné priezvisko Szalmová, v podiele 1/2.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényi č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m^2** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **225,00 €.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za” 8
„Proti” 0
„Zdržal sa” 0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č. 20. - Rôzne

K bodu č.20.1 - Schválenie plnenia uznesení 27.zasadnutia OZ

- ***Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 353/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- schvaľuje

plnenie uznesení z 27.zasadnutia OZ zo 17.3.2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	7
„Za”	7
„Proti”	0
Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.20.2. - ENVIROFOND – DOTÁCIA – školský areál

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 354/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

1. realizáciu investície: Objekty v školskom areáli v obci Veľké Ludince (ďalej len „Projekt“) vo výške ***994 886,98 EUR*** s DPH;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške ***945 142,63 EUR*** s DPH (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov ***z vlastných zdrojov obce*** na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške ***49 744,349 EUR*** s DPH% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	7
„Za”	7
„Proti”	0
Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026

K bodu č.20.3. - Žiadosť o odpredaj pozemku – Gabriel Berényi

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 355/31 zo dňa 22.6.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť: Gabriel Berényi, rodné priezvisko Berényi **o odpredaj obecného pozemku o celkovej výmere ca. 70-75 m2,** vyčlenený z parcely registra **C KN č. 1224/1 – ostatná plocha** o celkovej výmere 4218 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

v prospech Kupujúceho: na základe vyhotoveného Geometrického plánu, ktorá presne určí výmeru.

B/

- **schvaľuje**

zámer na prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, na základe geometrického plánu, ktorá presne určí výmeru prevádzaného majetku, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. 10 bod 10.1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince, dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a pozemok spĺňa kritéria prebytočného a neupotrebiteľného majetku a jeho výmera nepresahuje 300 m2.

V prospech:

Gabriel Berényi, rodné priezvisko Berényi,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing, Majthényim č. 57/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za kúpnu cenu, za **5,81 €/m²** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. bude **5,81 €/ m^2.**

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	7
„Za"	7
„Proti"	0
Zdržal sa"	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 22.6.2026