



Obec Veľké Ludince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7 § 20 a § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, v y d á v a t o t o

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

č. 5/2015

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 1

Úvodné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo podľa druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Veľké Ludince počnúc dňom 1. januára 2016.

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky v katastri obce Veľké Ludince vedené na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Levice, v nasledovnom členení:

a) orná pôda, chmel'nice, vinice, ovocné sady

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu – t.j. 0,7405 EUR za m².
Určená ročná sadzba dane je: 0,45 %

b) trvalé trávne porasty

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 k zákonu – t.j. 0,0975 EUR za m².
Určená ročná sadzba dane je: 0,45 %

c) záhrady

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu – t.j. 1,8588 EUR za m².
Určená ročná sadzba dane je: 0,45 %.



d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² znaleckým posudkom.

Určená ročná sadzba dane je: 2,10 %

e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

Základom dane je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² znaleckým posudkom.

Určená ročná sadzba dane je: 0,45 %

f) zastavané plochy a nádvoría

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu – t.j. 1,8588 EUR za m².

Určená ročná sadzba dane je: 0,45 %.

g) stavebné pozemky

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu – t.j. 18,5885 EUR za m².

Určená ročná sadzba dane je: 0,45 %.

h) ostatné plochy /okrem stavebných pozemkov/

Základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 k zákonu – t.j. 1,8588 EUR za m².

Určená ročná sadzba dane je: 0,45 %.

Čl. II. DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby v katastri obce Veľké Ludince v nasledovnom členení:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je 0,066 EUR za každý začatý m².

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je 0,066 EUR za každý začatý m².



c) stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je 0,199 EUR za každý začatý m².

d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je 0,232 EUR za každý začatý m².

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je 0,298 EUR za každý začatý m².

f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je 0,564 EUR za každý začatý m².

g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)

Základom dane je výmera zastavanej plochy v m².

Určená ročná sadzba dane je 0,199 EUR za každý začatý m².

2. Pri viacpodlažných stavbách sa základné sadzby dane zvyšujú o 0,033EUR/m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§ 4

Predmet dane, základ dane a sadzba dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty alebo nebytové priestory.
2. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo iného nebytového priestoru v m².
3. Určená ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov je 0,066 EUR za každý, aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
4. Daň vypočítaná podľa ods. 3 sa zvýši o 0,331 EUR za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo prenájom.



Čl. IV

§ 5

Oslobodenia od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na :
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - d) parky a športoviská.
2. Správca dane poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a dane z bytov pri stavbách slúžiacich školám a školským zariadeniam.
3. Správca dane poskytne zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 15 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 6

Vyrubovanie dane

1. Daň z nehnuteľností sa ani nevyrubí ani nevyberá, ak nepresiahne 3 EUR.

§ 7

Platenie dane

1. Správca dane určuje platenie dane v štyroch rovnakých splátkach:
 - a) prvá splátka dane je splatná do 31. mája zdaňovacieho obdobia,
 - b) druhá splátka dane je splatná do 30. júna zdaňovacieho obdobia,
 - c) tretia splátka dane je splatná do 30. septembra zdaňovacieho obdobia,
 - d) štvrtá splátka dane je splatná do 30. novembra zdaňovacieho obdobia.
2. Ak ročná daň z nehnuteľností vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 16,59 EUR a právnickej osobe 165,97 EUR, je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v odseku 2.

§ 8

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom, alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak zákon neustanovuje inak.



§ 9

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Ak správca dane vyrubí miestnu daň po 1. januári 2009 za predchádzajúce zdaňovacie obdobie v sume vypočítanej podľa predpisov účinných do 31. decembra 2008, túto sumu prepočíta konverzným kurzom na eurá podľa zákona č. 659/2007.
2. Ak má správca dane vrátiť miestnu daň alebo jej pomernú časť zaplatenú pred 1. januárom 2009 v slovenských korunách v sume vypočítanej podľa predpisov účinných do 31. decembra 2008 túto sumu prepočíta konverzným kurzom na eurá a zaokrúhli podľa zákona č. 659/2007.

§10

Účinnosť

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Veľké Ludince o dani z nehnuteľností číslo 10/2008 a 6/2011.
2. VZN obce Veľké Ludince č. 5/2015 o dani z nehnuteľností bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Ludince dňa 30.11.2015.
3. Návrh VZN obce Veľké Ludince č. 5/2015 o dani z nehnuteľností bol zverejnený jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci dňa 13.11.2015.
4. Vyhlásenie VZN obce Veľké Ludince č. 5/2015 o dani z nehnuteľností sa vykoná jeho vyvesením na úradnej tabuli v obci od 1.12.2015 do 15.12.2015.
5. VZN obce Veľké Ludince 5/2015 o dani z nehnuteľností nadobúda účinnosť dňom 1.1.2016.

Bc. Zita Cseri
starostka obce