OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

ZÁPISNICA

z 26. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince

dňa 23.februára o 17.00 hod.

v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Bc.Zita Cseri, starostka obce, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že **poslanci sú prítomní v počte 8,** zasadnutie je uznášania schopné.

Prítomní : sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Neprítomní-– ospravedlnení v počte **1 : ThDr.Eva Antalová**

Zapisovateľ/-ka: *Ing. Ildikó Nagy Csomor*

2. Voľba overovateľov zápisnice

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 292/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

a) s c h v a ľ u j e

Za overovateľov zápisnice:

1. Gabriel Búri

2. Mátyás Monc

3. Schválenie programu zasadnutia

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 293/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **b e r i e n a v e d o m i e**

Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho 25.zasadnutia OZ
5. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025
6. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Margita Garaiová – zámer
7. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Gabriel Sas – zámer
8. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ondruška,Ondrušková – zámer
9. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Štefan a Milena Máčady – odpredaj
10. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Alžbeta Szalmová – odpredaj
11. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ladislav Varga – odpredaj
12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Róbert Horňák
14. Návrh zmluvy a príloha k Zmluve o spolufinancovaní záujmovej činnosti detí na rok 2026
15. Kosit – ponuka: Predaj nádob na splátky
16. Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026
17. Rôzne –Diskusia
18. Záver

B/

s c h v a ľ u j e

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho 25.zasadnutia OZ
5. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025
6. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Margita Garaiová – zámer
7. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Gabriel Sas – zámer
8. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ondruška,Ondrušková – zámer
9. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Štefan a Milena Máčady – odpredaj
10. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Alžbeta Szalmová – odpredaj
11. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ladislav Varga – odpredaj
12. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor
13. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Róbert Horňák
14. Návrh zmluvy a príloha k Zmluve o spolufinancovaní záujmovej činnosti detí na rok 2026
15. Kosit – ponuka: Predaj nádob na splátky
16. Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026
17. Rôzne –Diskusia
18. Záver

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho 25.zasadnutia OZ

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 294/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje**

plnenie uznesení z predchádzajúceho 25.zasadnutia OZ

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

5. Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025

Inventarizačný zápis inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2025 bol rozoslaný poslancom vopred ako prípravný materiál k zasadnutiu OZ. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k inventarizácii, otázky týkajúce sa objasneniu niektorých položiek boli zodpovedané.

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 295/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

Inventarizáciu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu 31.12.2025

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

6. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Margita Garaiová – zámer

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 296/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 540/57 v k.ú. Veľké Ludince, **diel o výmere 72 m2**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/57** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 72 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
v prospech kupujúcich:
Margity Garaiovej, rodné priezvisko Dodoková, nar. 12.4.1952, v podiele ½, a **Magdalény Kuraliovej**, rodné priezvisko Garaiová, nar. 17.4.1977, v podiele ½, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b) -** jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m2

  a, alebo
- **podľa písm. c) -** dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez

pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Uvedená parcela č. 540/57 sa nachádza v susedstve parcely č. 96/1, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavané plocha a nádvorie a 96/2, ktorá je dlhodobo využívaná ako záhrada. Kúpna cena je stanovená vo výške **216,00 euro (slovom: dvestošestnásť eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m2.

Usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov podľa skutočného stavu užívania pozemkov pri rodinnom dome, ktorý dlhodobo užívajú ako vlastníci. Vyššie uvedené pozemky tvoria súčasť dvorovej časti, predzáhradky a slúžia ako prístup k rodinnému domu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

7. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Gabriel Sas - zámer

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 297/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 540/57 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 104/2026 zo dňa 22.1.2026, vyhotovený Geodéziou Levice s.r.o., Ul Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 6.2.2026, č. G1-75/2026 Ing. Igorom Kopanicom,-

- **diel č. 4 o výmere 17 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/126** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 5 o výmere 90 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/127** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúceho: **Gabriel Sas**, rodné priezvisko Sas, nar. 1.9.1972, v podiele 1/1, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne:

- **čl. 10 ods. 10.1 písm. b) —** jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m2

a/alebo

- **čl. 10 ods. 10.1 písm. c) -** Ide o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je

- prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Uvedené parcely č. 538/126 a 538/127 sa nachádzajú v susedstve parcely č. 525, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavané plocha a nádvorie, ktorá je dlhodobo využívaná ako predzáhradky pred rodinnými domami a prístup len cez pozemok žiadateľa. Kúpna cena je stanovená vo výške **321,00 euro (slovom: tristodvadsaťjeden eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m2.
Usporiadanie vlastníckych a užívacích vzťahov podľa skutočného stavu užívania pozemkov pri rodinnom dome, ktorý dlhodobo užívajú ako vlastníci. Vyššie uvedené pozemky tvoria súčasť dvorovej časti, predzáhradky a slúžia ako prístup k rodinnému domu.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

8. Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ondruška,Ondrušková – zámer

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 298/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **neschvaľuje**

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 538/25 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 2-38/2025 zo dňa 11.11.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený

Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 18.11.2025, č. G1-1475/2025 Ing. Erikou Zakhariásovou,

- **diel č. 3 o výmere 96 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 1640/8** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 11189 m2, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1635/16 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 96 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich **Roman Ondruška**, rodné priezvisko Ondruška, nar. 20.12.1970, v podiele 1/1 BSM, a **Adriana Ondrušková**, rodné priezvisko Grigová, nar. 24.3.1978, v podiele 1/1 BSM, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b) -** jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m2

  a, alebo
- **podľa písm. c) -** dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Uvedená parcela č. 1635/16 sa nachádza v susedstve parcely č. 1640/16 a č. 1640/24, ktorá je dlhodobo využívaná ako vinica a záhrada.

Kúpna cena je stanovená vo výške **768,00 eur (slovom: sedemstošesťdesiatosem eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 8,00 eur/m2.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 0

„Proti" 8

„Zdržal sa" 0

9.Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Štefan a Milena Máčady – odpredaj

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 299/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- schvaľuje

prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 486 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 2-21/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 3.9.2025, č. G1-1141/2025 Ing. Erikou Zakhariásovou,

- **diel č. 2 o výmere 98 m2**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 607 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 7 o výmere 13 m2,** vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol
- pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich **Ing. Štefan Máčady**, nar. 25.01.1973, v podiele 1/1 BSM, a Ing. **Milena Máčady,** rodená Kočišová, nar. 11.06.1973, v podiele 1/1 BSM, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov

kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b) -** jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m2

  a, alebo
- **podľa písm. c) -** dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Uvedená parcela č. 1788/2 a č. 1788/9 sa nachádza v susedstve parcely č. 486, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **333,00 euro (slovom: tristotridsaťtri eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m2.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

10.Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Alžbeta Szalmová – odpredaj

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 300/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje**

prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 538/25 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, vyhotovený Ing. Jozefom Chudým, Geodetické práce, 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 27.2.2025, č. G1-218/2025 Ing. Erikou Zakhariásovou,

- **diel č. 1 o výmere 29 m2**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 537/16- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 46 m2,** vyčlenený z parcely registra E **KN č. 537/1** – orná pôda o celkovej výmere 525 m2, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 537/16 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m2, kat. úz. Veľké Ludince

v prospech kupujúcich **Alžbety Szalmovej** rodné priezvisko Duchoňová, nar. 18.11.1949, v podiele 1/2, **a Alžbety Szalmovej** rodné priezvisko Szalmová, nar. 10.2.1974, v podiele ½, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho

ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b) -** jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m2

  a, alebo
- **podľa písm. c) -** dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných

- nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Uvedené parcely č. 537/15 a č. 537/16 sa nachádza v susedstve parcely č. 1252/3, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavané plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **225,00 euro (slovom: dvestodvadsaťpäť eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.
Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m2.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

11.Žiadosť o odpredaj majetku Obce Veľké Ludince Ladislav Varga – zámer

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 301/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach **č.278/25 zo dňa 15.12.2025** – pôvodný zámer odpredaj majetku z dôvodu vývoja dedičského konania.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 540/49 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 241/2025 zo dňa 20.2.2025, vyhotovený Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 2.12.2025, č. 1534/2025 Ing. Erikou Zakhariásovou,

- **diel č. 1 o výmere 26 m2**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 121/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m2, kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 98 m2,** vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý

bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 540/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m2, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúceho: **Ladislav Varga**, rodený Varga, nar. 5.10.1956, v podiele 1/1, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince nasledovne :

- **podľa čl. 10 ods. 10.1 písm. b) -** jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m2

  a, alebo

- **podľa písm. c) -** dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Uvedená parcela č. 540/8 a č. 121/1 sa nachádza v susedstve parcely č. 540/46, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **372,00 euro (slovom: tristosedemdesiatdva eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená dňa 15.12.2025 uznesením obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach pod č. 291/25 v hodnote 3,00 eurá/m2.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

12.Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor

Bc. Zita Cseri, starostka obce navrhla, aby sa bod 12.13. prebral spoločne, nakoľko predmetom žiadostí oboch uchádzačov o prenájom priestorov je spoločná. Súčasne skonštatovala,že povinnosťou obce v tomto prípade vypísanie verejnej obchodnej súťaže. Navrhla prejednanie tematiky a určenie hlavných kritérií prenájmu a určenie ďalších krokov.

Poslanci OZ a hlavná kontrolórka obce, Ildikó Leszkó mali nasledovné pripomienky:

- poslanec Vincent Kovács skonštatoval, že uchádzať sa môže každý po vypísaní verejnej obchodnej súťaže,ich žiadosť by mala obsahovať konkrétny predmet činnosti, navrhovanú finančnú čiastku za prenájom priestorov.V prípade prenájmu miestností je potrebné rozdeliť elektroodmery z dôvodu presného odpočtu. Spotreba vody bude v prípade prenájmu vyššia. Navrhol vypýtať si cenovú ponuku od elektrikára na možné spôsoby riešenia rozdelenia odpočtu elektriny.

- Starostka obce upozornila však, že vodomery z technických príčin sa nebudú môcť vyriešiť. Otázku elektriny starostka obce konzultovala vopred s elektrikárom, je to riešiteľná otázka.Rekonštrukcia, alebo výmena elektrovodov by bola finančne náročnejšia. Kúrenie je taktiež rozdelené a pokryté dvomi kotlami, tam nie je problém.
- Hlavná kontrolórka upozornila, že poslanci môžu určiť minimálnu finančnú čiastku na prenájom.
- Poslanec István Nagy Csomor podotkol, že by boli potrebné informácie,za aké ceny sa podobné priestory prenajímajú na okolí
- Starostka obce zhrnula informácie:
  - Prenájom by bol možný od 1.júna 2026
  - Minimálna cena za prenájom bude určená po získaní informácie z pôvodných materiálov a rozhodnutí OZ ohľadne schválených cien za prenájom/m2
  - Otvárania obálok uchádzačov VOS sa zúčastní celé zastupiteľstvo OZ, ako komisia pre otváranie obálok.
  - Vypíše sa VOS s určitými podmienkami s možnosťou uchádzania sa do 16.marca 2026 a pripravený materiál starostka obce následne rozošle poslancom OZ.

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 302/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor

B/

a zároveň

- **konštatuje**

vypísanie Verejnej obchodnej súťaže / VOS /

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

13. - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov Róbert Horňák

Bod 12. a 13 sa riešil spoločne , nakoľko sa týka prenájmu priestorov,viď bod.12

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 303/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť o prenájom nebytových priestorov Alexander Csomor

B/

a zároveň

- **konštatuje**

vypísanie Verejnej obchodnej súťaže

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za" 8

„Proti" 0

„Zdržal sa" 0

14. - Návrh zmluvy a príloha k Zmluve o spolufinancovaní záujmovej činnosti detí na rok 2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 304/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **neschvaľuje**

spolufinancovanie záujmovej činnosti detí na rok 2026 z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov obce

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 0
„Proti" 7
„Zdržal sa" 1 Peter Lebocz

15. - Kosit – ponuka: Predaj nádob na splátky

Starostka obce predbežne rozoslala ponuku spoločnosti Kosit vo forme tabuľky, kde je rozpis možnosti prenajímania odpadových nádob na separovaný zber odpadu mesačne za v tabuľke uvedené ceny – v prípade záujmu zo strany obyvateľov obce.

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 305/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie**

ponuku Kositu na predaj nádob na splátky

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

16. Úver na projektovú dokumentáciu Envirofond 2026

- ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 306/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **odročuje**

čerpanie 0,1% -ho úveru z Enviromentálneho fondu na prefinancovanie projektovej dokumentácie zvýšenia energetickej efektívnosti budov ZŠ s MŠ Veľké Ludince ***do upresnenia informácií***

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

17. Rôzne – Diskusia

17.1 Žiadosť na Enviromentálny fond - Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Obecného úradu

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 307/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje**

podanie žiadosti na Enviromentálny fond – Zvýšenie energetickej efektívnosti budovy Obecného úradu

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

17.2 – Zrušenie Uznesenia OZ č.139/13 zo dňa 1.3.2024 o cenách pozemkov

❖ ***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach***

č. 308/26 zo dňa 23.2.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č.139/13 zo dňa 1.3.2024 o cenách pozemkov v Obci Veľké Ludince v zmysle nových Zásad hospodárenia s majetkom obce

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za" 8
„Proti" 0
„Zdržal sa" 0

18.- Záver

Nakoľko program dnešného Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach bol vyčerpaný a nebolo viac pripomienok ani návrhov, starostka obce Bc.Zita Cseri sa poďakovala prítomným poslancom za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie ukončila.

Termín ďalšieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

.....

Starostka obce: **Bc.Zita Cseri** .....

Zapisovateľ/-ka: Ing. Ildikó Nagy Csomor .....

Overovatelia:

1. Gabriel BÚRI .....
2. Mátyás MONC .....