



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

V ý p i s

z uznesenia z 31.riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Ludince, ktoré sa konalo dňa 22.06.2026 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach
č. 352/31 zo dňa 22.06.2026***

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ berie na vedomie

žiadosť **Alžbety Szalmovej**, rodená Duchoňová, a **Alžbety Szalmovej**, rodená Szalmová, o odpredaj obecného pozemku a to

- novovytvorenú parcelu CKN č. 537/16 – zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmere 75 m², ktorá pozostáva z dielu č. 1 o výmere 29 m², ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 a z dielu č. 2 o výmere 46 m², ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 537/1 – orná pôda o celkovej výmere 525 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,

na základe geometrického plánu č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, ktorý vypracoval Jozef Chudý – Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-218/2025, zo dňa 27.2.2025,

B/

▪ schvaľuje

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

na základe geometrického plánu č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, ktorý vypracoval Jozef Chudý – Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-218/2025, zo dňa 27.2.2025,

- **novovytvorenú parcelu CKN č. 537/16 – zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmere 75 m²**, ktorá pozostáva z dielu č. 1 o výmere 29 m², ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 a z dielu č. 2 o výmere 46 m², ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 537/1 – orná pôda o celkovej výmere 525 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech Kupujúcich:

Alžbety Szalmovej rodné priezvisko Duchoňová, v podiele 1/2, a **Alžbety Szalmovej** rodné priezvisko Szalmová, v podiele 1/2, obaja trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 372.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényi č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **225,00 €**.



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.06. 2026

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránke Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
dátum vyvesenia: 23.06.2026
dátum zvesenia: