OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

V ý p i s

z uznesenia z 31. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Ludince, ktoré sa konalo dňa 22.06.2026 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 351/31 zo dňa 22.06.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

- **berie na vedomie**

žiadosť **László Cseri**, rodné priezvisko Cseri, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- diel podľa orientačného merania približne o výmere 150 m2 vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m2, vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

Presná výmera pozemku bude stanovená na základe pripravovaného geometrického plánu, ktorý bude predložený dodatočne.

B/

- **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to: Doplnením geometrického plánu bude dohodnutá cena za odpredaj pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m2**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m2.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. sa určí pri priamom predaji v **€.**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8
„Za” 8
„Proti” 0
„Zdržal sa” 0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.06. 2026

telefón: 036/7738121 mobil: 0905 501 002
e-mail: obec@velkeludince.sk internet: www.velkeludince.sk

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránky Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
  dátum vyvesenia: 23.06.2026
  dátum zvesenia:

telefón: 036/7738121 mobil: 0905 501 002
e-mail: obec@velkeludince.sk internet: www.velkeludince.sk