

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136



ZÁPISNICA

z 25. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince
zo dňa 15. decembra 2025 o 17. hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu
Veľké Ludince

1. Otvorenie

Rokovanie Obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Bc. Zita Cseri, starostka obce, ktorá privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že **poslanci sú prítomní v plnom počte 9**, zasadnutie je uznášaniaschopné.

Prítomní : sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

Zapisovateľ/-ka: Ing. Ildikó Nagy Csomor

2. Voľba overovateľov zápisnice

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 273/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

a) s c h v a ľ u j e

Za overovateľov zápisnice:

1. Peter LEBOCZ

2. Vincent KOVÁCS

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Zdržal sa” 0

„Proti” 0

3.Schválenie programu zasadnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 274/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ b e r i e n a v e d o m i e

Program zasadnutia

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť o odpredaj pozemku Alžbeta Szalmová – 1.kolo
5. Žiadosť o odpredaj pozemku Ing.Štefan Máčady a Ing.Milena Máčadyová- 1.kolo
6. Žiadosť o odpredaj pozemku Roman Ondruška a Adriana Ondrušková – 1.kolo
7. Žiadosť o odpredaj pozemku Ladislav Varga – 1.kolo
8. Odpredaj pozemku Henrieta Molnárová a Július Balog – 2.kolo
9. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince
10. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľké Ludince
11. Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
12. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince na rok 2026
13. Úprava rozpočtu k 31.12.2025
14. Prevádzkový poriadok kultúrneho domu

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

15. Program LEADER – Uznesenie
16. Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás -SZMÖT
17. Žiadosť o prenájom DS Alexandra Csomora a syna
18. Správy z Prokuratúry
19. Schválenie opravených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Veľké Ludince
20. Ceny pozemkov
21. Rôzne –Diskusia
22. Záver

B/

s c h v a ľ u j e

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Žiadosť o odpredaj pozemku Alžbeta Szalmová – 1.kolo
5. Žiadosť o odpredaj pozemku Ing.Štefan Máčady a Ing.Milena Máčadyová- 1.kolo
6. Žiadosť o odpredaj pozemku Roman Ondruška a Adriana Ondrušková – 1.kolo
7. Žiadosť o odpredaj pozemku Ladislav Varga – 1.kolo
8. Odpredaj pozemku Henrieta Molnárová a Július Balog – 2.kolo
9. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince
10. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľké Ludince
11. Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026
12. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince na rok 2026
- 13.Úprava rozpočtu k 31.12.2025
14. Prevádzkový poriadok kultúrneho domu
15. Program LEADER – Uznesenie
16. Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás -SZMÖT
17. Žiadosť o prenájom DS Alexandra Csomora a syna
18. Správy z Prokuratúry
19. Schválenie opravených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Veľké Ludince
20. Ceny pozemkov

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

21. Rôzne –Diskusia

22. Záver

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

4.Žiadosť o odpredaj pozemku Alžbeta Szalmová – 1.kolo

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 275/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 538/25 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, vyhotovený Ing. Jozefom Chudým, Geodetické práce, 1. mája 1033/18, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 27.2.2025, č. G1-218/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 1 o výmere 29 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 537/16** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 46 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 537/1** – orná pôda o celkovej výmere 525 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 537/16** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m², kat. úz. Veľké Ludince

OBEK VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

v prospech kupujúcich **Alžbety Szalmovej** rodné priezvisko Duchoňová, nar. 18.11.1949, v podiele 1/2, a Alžbety Szalmovej rodné priezvisko Szalmová, nar. 10.2.1974, v podiele ½, obaja trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 372, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince, **čl. 10 ods. 10.1 písm. b), a písm. c)** — jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m². Ide o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedené parcely č. 537/15 a č. 537/16 sa nachádza v susedstve parcely č. 1252/3, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavané plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **225,00 euro (slovom: dvestodvadsaťpäť eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

5. Žiadosť o odpredaj pozemku Ing.Štefan Máčady a Ing.Milena Máčadyová— 1.kolo

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 276/25 zo dňa 15.12.2025

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ s c h v a ľ u j e

zámer o odpredaj majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 486 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 2-21/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 3.9.2025, č. G1-1141/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 2 o výmere 98 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 607 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 7 o výmere 13 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich **Ing. Štefan Máčady**, nar. 25.01.1973, v podiele 1/1 BSM, a **Ing. Milena Máčady**, rodená Kočišová, nar. 11.06.1973, v podiele 1/1 BSM, obaja trvale bytom Prosenická Lhota 29, 264 01 Sedlčany – ČR, bez prihláseného pobytu 935 65 Veľké Ludince 696, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince, **čl. 10 ods. 10.1 písm. b), a písm. c)** — jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m². Ide o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu,

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedená parcela č. 1788/2 a č. 1788/9 sa nachádza v susedstve parcely č. 486, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **333,00 euro (slovom: tristotridsaťtri eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za“ 9

„Zdržal sa“ 0

„Proti“ 0

6. Žiadosť o odpredaj pozemku Roman Ondruška a Adriana Ondrušková – 1.kolo

Žiadosť o odpredaj pozemku bola riadne prijatá a súvisiace materiály boli rozoslané poslancom OZ.

Poslanec István Nagy Csomor po porovnaní priloženého geometrického plánu a katastrálnej mapy obce upozornil na skutočnosť, že odpredajom tohto pozemku by sa vytvorila nerovnomerná línia v porovnaní s ostatnými pozemkami. Predaný pozemok by vyčnieval z radu ostatných. Na geometrickom pláne je línia pozemkov zarovnaná, ale odpredajom tohto pozemku by sa táto línia stala nerovnomernou.

Bc.Zita Cseri, starostka obce navrhla opätovné prejednanie ich vôle a žiadosti a súčasne navrhla schválenie zámeru o odpredaj odročiť do vyjasnenia týchto skutočností.

Poslanci OZ zobrali žiadosť jednohlasne na vedomie a súhlasili s odročením schválenia zámeru o odpredaj pozemku.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 277/25 zo dňa 15.12.202

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

• o d r o č u j e

schvaľovanie zámeru prevodu majetku obce do ďalšieho zasadnutia OZ v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 538/25 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 2-38/2025 zo dňa 11.11.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľa, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 18.11.2025, č. G1-1475/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 3 o výmere 96 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 1640/8** – trvalý trávny porast o celkovej výmere 11189 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 1635/16** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 96 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich **Roman Ondruška**, rodné priezvisko Ondruška, nar. 20.12.1970, v podiele 1/1 BSM, a **Adriana Ondrušková**, rodné priezvisko Grigová, nar. 24.3.1978, v podiele 1/1 BSM, obaja trvale bytom 023 01 Oščadnica 1176, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince, **čl. 10 ods. 10.1 písm. b), a písm. c)** — jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m². Ide o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedená parcela č. 1635/16 sa nachádza v susedstve parcely č. 1640/16 a č. 1640/24, ktorá je dlhodobo využívaná ako vinica a záhrada. Kúpna cena je stanovená vo výške **288,00 euro (slovom: dvestoosemdesiatosem eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

OBEČ VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Zdržal sa” 0

„Proti” 0

7. Žiadosť o odpredaj pozemku Ladislav Varga – 1.kolo

Žiadosť o odpredaj pozemku bola riadne prijatá a súvisiace materiály boli rozoslané poslancom OZ. Po dlhšej diskusii poslanci prijali návrh starostky obce:

- o schválenie zámeru o odpredaj s tým, že sa prípad prejedná s právnikom aj z aspektu dedičského konania.
- Poslanec István Nagy Csomor navrhol schválenie zámeru odpredaja pozemku v pomere zdedenia medzi dvomi žiadateľmi odpredaja – Ladislava Vargu a Ondreja Vargu na základe písomného vyjadrenia právnicka o presnom pomere zdedeného pozemku.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 278/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

• schvaľuje

zámer o odpredaj pozemku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 540/49 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 241/2025 zo dňa 20.2.2025, vyhotovený Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 2.12.2025, č. 1534/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 1 o výmere 26 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 121/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m², kat. úz. Veľké Ludince,

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- **diel č. 2 o výmere 98 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 540/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich: **Ladislav Varga**, rodený Varga, nar. 5.10.1956, v podiele 1/2, trvale bytom 935 65 Veľké Ludince 157, a **Ondrej Varga**, rodený Varga, nar. 19.03.1961, trvale bytom Málaš 217, v podiele 1/2, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince, **čl. 10 ods. 10.1 písm. b), a písm. c)** — jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m². Ide o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedená parcela č. 540/8 a č. 121/1 sa nachádza v susedstve parcely č. 540/46, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **372,00 euro (slovom: tristosedemdesiatdva eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe preukázateľného porovnania s inou ponukou.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

8. Odpredaj pozemku Henrieta Molnárová a Július Balog – 2.kolo

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 279/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **s c h v a ľ u j e**

prevod majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pozemok vedený na LV č. 1, parcela 538/25 v k.ú. Veľké Ludince, zameraný Geometrickým plánom č. 2-6/2025 zo dňa 10.3.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 20.3.2025, č. G1-306/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 1 o výmere 49 m²**, vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 538/124 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 4 o výmere 4 m²**, vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 452/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich Henrieta Molnárová, nar. 02.03.1978, 935 65 Veľké Ludince 185 a Július Balog, nar. 15.04.1982, 935 65 Veľké Ludince 555, spôsobom priameho predaja v zmysle ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov kupujúceho ako i prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty, podľa ust. 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: odpredaj sa uskutoční v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Ludince, **čl. 10 ods. 10.1 písm. b), a písm. c)** — jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom prevádzaná výmera nepresahuje 100 m². Ide o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.,

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Uvedená parcela č. 538/124 sa nachádza v susedstve parcely č. 452, ktorá je dlhodobo využívaná ako zastavaná plocha a nádvorie. Kúpna cena je stanovená vo výške **159,00 euro (slovom: jednostopäťdesiatdeväť eur 0,00 centov)**, ktorá neprevyšuje hodnotu 3.000 EUR na základe

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za“ 9

„Zdržal sa“ 0

„Proti“ 0

9. Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince

Bc.Zita Cseri, starostka obce informovala poslancov o prepracovaní Rokovacieho poriadku OZ Obce Veľké Ludince. Uviedla, že Rokovací poriadok OZ bol prijatý v r.2010 a je predložený na tomto zasadnutí po zapracovaní zmien, ktoré vychádzajú zo zmien súvisiacich zákonov.

Po odznení informácie dala priestor k pripomienkovaniu a návrhom, ktorí boli nasledovné:

- István Nagy Csomor, poslanec OZ navrhol , aby materiály týkajúce sa zasadnutia OZ boli zaslané poslancom 7 dní vopred – Článok 2, bod 3 Rokovacieho poriadku - aby sa poslanci k jednotlivým témam mohli dôkladne pripraviť. Tiež spomenul, ak niektorý materiál, žiadosť atď. príde oneskorene na OÚ, sa môže presunúť na nasledujúce rokovanie OZ.

Starostka obce pripomenula, že sú témy, materiály, ktoré si vyžadujú bezodkladné riešenie, nemôžu sa posunúť, z tohto dôvodu sú niekedy zaslané v“ poslednú chvíľu“ pred zasadnutím, čo sme nútení zohľadniť. Tiež spomenula, že materiál, ktorý je pripravený vopred, môže zaslať v predstihu, ale tiež pripomenula predošlú žiadosť poslancov k preposielaniu všetkých materiálov zasadnutia v jednom e-maili.

- ThDr. Eva Antalová navrhla preposielanie hotových materiálov k pripravovanému zasadnutiu priebežne s tým, že sa pošlú pred zasadnutím všetky aj spolu.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- Starostka obce nakoniec navrhla v Článku 2, v bode 3 zmeniť zaslanie materiálov najneskôr 5 kalendárnych pred zasadnutím OZ. Taktiež sa dohodli na zaslaní hotových materiálov priebežne a najneskôr 5 dní pred zasadnutím OZ spolu.
- Po zapracovaní zmien bude Rokovací poriadok platný od 1.1.2026 rozoslaný poslancom OZ.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 280/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **prijíma**

Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince so zmenou Návrhu Rokovacieho poriadku v Článku 2, bod 3 – zaslanie materiálov najneskôr 5 kalendárnych dní pred zasadnutím OZ.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za“	9
„Zdržal sa“	0
„Proti“	0

10. Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľké Ludince

Ing. Helga Takáčsová na požiadanie starostky obce informovala poslancov OZ o potrebnej aktualizácii a prepracovaní Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami Obce Veľké Ludince. Zásady boli naposledy schválené v roku 2012. V zmysle zmien súvisiacich predpisov bola potrebná aktualizácia Zásad hospodárenia s FP, podľa spôsobu vedenia účtovníctva Obce Veľké Ludince bolo v doterajšom dokumente viac zbytočných, neaktuálnych častí, ktoré sme upravili, vylúčili a pod. Na základe upozornenia prokuratúry bolo vypracovaných 6 príloh k zmenám rozpočtu, ktoré sa budú používať od r. 2026.

OBEK VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Na otázku Juraja Balázsa, poslanca OZ, - aká je kompetencia starostky obce pri schválení zmien rozpočtu, - účtovníčka odpovedala, že kompetencia starostky zostala nezmenená v minimálnej výške 5 000 Eur podľa súvisiacich predpisov – ale táto kompetencia sa vzťahuje výlučne na

posuny medzi položkami rozpočtu bežných výdavkov. O zmenách kapitálových výdavkov rozhoduje v každom prípade Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Ludince.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 281/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ schvaľuje

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Veľké Ludince

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Zdržal sa” 0

„Proti” 0

11. Plán činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2026

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na obdobie od 1.1.2026 do 30.6.2026 bol rozoslaný poslancom OZ vopred s programom zasadnutia.

K plánu nemal nikto pripomienku, bol jednoznačne schválený.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 282/25 zo dňa 15.12.2025

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

Plán činnosti hlavného kontrolóra na I.polrok 2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Zdržal sa” 0

„Proti” 0

12. Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince na rok 2026

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince bol rozoslaný poslancom OZ vopred s programom zasadnutia.

Starostka obce k programu dodala, že podľa upozornenia prokuratúry sme vypracovali Plán zasadnutí, v ktorom sme pri stanovení termínov prihliadli na termínovo viazané povinnosti vyplývajúce z účtovníctva. Namiesto 4 povinných zasadnutí sme naplánovali 6 zasadnutí, vždy v pondelok o 14.hod. Termíny a čas zasadnutia sa môžu meniť v súvislosti aktuálneho diania a účtovníctva obce.

Ing.Takácsová – účtovníčka obce dodala, že Plán zasadnutí bude upravený v textovej časti z 3 na 5 dní nasledovne: **Pozvánka s programom zasadnutia OZ bude riadne (e-mailovou poštou) zaslaná poslancom OZ najneskôr 5 dní pred termínom zasadnutia.**

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 283/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince na rok 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	8
„Zdržal sa”	1 Juraj Balázs
„Proti”	0

13. Úprava rozpočtu k 31.12.2025

Návrh Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 284/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

úpravu rozpočtu podľa skutočného čerpania k 31.12.2025

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	7
„Zdržal sa”	2 Peter Leboecz, Juraj Balázs
„Proti”	0

14. Prevádzkový poriadok kultúrneho domu

Bc.Zita Cseri, starostka obce oboznámila v krátkosti poslancov s ďalším rozoslaným materiálom – Prevádzkovým poriadkom kultúrneho domu. Skonštatovala, že vychádzajúc z prevádzkových poriadkov a skúseností okolitých obcí sa snažila zostaviť jasný, stručný prevádzkový poriadok s najvýhodnejšími cenami. Dokument obsahuje aj zmluvy pre prenájom jednotlivých miestností a cenník prenájmu. Starostka obce dala priestor pripomienkam:

- István Nagy Csomor, poslanec OZ mal otázku, kto zabezpečí upratovanie, umývanie riadu a ďalšie sprievodné práce. Odpoveď znie: nájomca miestnosti, v prípade záujmu objednania upratovania si túto službu zaplatí navyše.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

- Vincent Kovács, poslanec OZ mal pripomienku, že prevádzkový poriadok obsahuje aj článok o odovzdaní miestnosti a príslušenstva zodpovednou osobou, ktorá po ukončení akcie odovzdá všetko v zodpovedajúcom stave zodpovednej osobe, ktorá všetko skontroluje.
- Odznala taktiež pripomienka, či sa odlišuje cena v zimnom a letnom období a tiež pripomienka na zváženie, aby bola základná cena prenájmu miestnosti + režijné náklady, ktoré jednoducho vyriešia otázku odlišenia letného a zimného obdobia.
- István Nagy Csomor spomenul, že keď budeme mať informáciu o spotrebe energie, režijných nákladoch budovy, môžeme po prijatí tohto návrhu zmeniť ceny.
Najvhodnejšie prehodnotenie cien by sa mohlo uskutočniť po uplynutí celého roka 2026 a obdržaní faktúr o režijných nákladoch celkove.
- Vincent Kovács upozornil na článok č. IV. – Zásady používania priestorov KD - na bod 4., kde išlo o prenájom bez uzavretia zmluvy. Podľa p. poslanca by bolo potrebné uzavretie zmluvy v každom prípade prenajatia z dôvodu zabezpečenia vymožitelnosti v prípade vzniku škody.
Nakoľko sa vynorilo ešte pár diskutabilných otázok pri tomto bode, starostka obce navrhla tento bod celkom vynechať, súčasne navrhuje uzavretie zmluvy v každom prípade.
- Poslanec István Nagy Csomor upozornil na potrebu upozornenia nájomcu zodpovednou osobou o podmienkach a manipulácii napr. kúrenia v miestnostiach v prípade prenájmu a na upozornenie všetkých nebezpečenstiev v miestnosti, a ďalších skutočností týkajúcich sa prenajatej miestnosti.
- Vincent Kovács podotkol, že ďalšie podmienky môžu byť predmetom zmluvy s konkrétnym nájomcom.
- Poslanci sa dohodli, že okrem zrušenia bodu 4 Článku IV. súhlasia s návrhom Prevádzkového poriadku.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 285/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

▪ schvaľuje

Prevádzkový poriadok kultúrneho domu

-so zrušením bodu 4.Článku IV. Návrhu Prevádzkového poriadku.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za“	9
„Zdržal sa“	0
„Proti“	0

15. Program LEADER – Uznesenie

Bc.Zita Cseri, starostka obce na úvod pripomenula, že v novembri 2008 OZ Obce Veľké Ludince rozhodlo o vstupe do Občianskeho združenia Dolnohronské rozvojové partnerstvo a taktiež sme vstúpili do programu LEADER – prostredníctvom ktorého sme financovali verejné osvetlenie a kompletnú rekonštrukciu katolíckeho domu smútku v prvom 5 ročnom období. Neskôr, v ďalšom období vypísaných projektov sme sa uchádzali o štatút MAS / Miestna akčná skupina /, ktorý sa nám nepodarilo získať. V neskoršom období sa nám podarilo získať financovanie menších projektov, ako napr výsadbu stromov. V súčasnosti opätovne prichádza nové obdobie vypísaných projektov – program MAS - k získaniu finančných prostriedkov je z tohto dôvodu potrebné obnovenie členstva v DRP a získanie členstva MAS do 15.februára 2026. Členstvo je viazané na schválenie ministerstva poľnohospodárstva.

Prostredníctvom tohoto programu je možnosť získania pribl. 30-35 tis.Eur. Program patrí do PPA.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 286/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu programu č. xx: *Schválenie členstva a územného zaradenia obce do verejno-súkromného partnerstva (MAS)*

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 15.12.2025 po prerokovaní materiálu „Zaradenie obce Veľké Ludince do členstva a územia verejno-súkromného partnerstva (MAS) za účelom udelenia štatútu MAS pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky (SPP) 2023–2027“.

▪ s c h v a ľ u j e:

- I. Zaradenie obce Veľké Ludince ako **člena** verejno-súkromného partnerstva subjektu Dolnohronské rozvojové partnerstvo, ktoré predkladá žiadosť o udelenie štatútu MAS pre Strategický plán
- II. SPP 2023–2027, podľa zákona o príspevkoch na programové obdobie 2023 – 2027 v zmysle § 8 ods. 1 zákona o príspevkoch, detaily vo výzve s kódom 3/SP/2025-77.1 zverejnenom na stránke <https://ispp.apa.sk/app/vyzvy/750273574712541184>.
- III. Zaradenie obce Veľké Ludince **ako územia** verejno-súkromného partnerstva subjektu Dolnohronské rozvojové partnerstvo, ktoré predkladá žiadosť o udelenie štatútu MAS pre Strategický plán SPP 2023–2027, podľa zákona o príspevkoch na programové obdobie 2023 – 2027 v zmysle § 8 ods. 1 zákona o príspevkoch, detaily vo výzve s kódom 3/SP/2025-77.1 zverejnenom na stránke <https://ispp.apa.sk/app/vyzvy/750273574712541184>.
- IV. Súhlasí s členstvom obce Veľké Ludince v uvedenom verejno-súkromnom partnerstve ako partnera zastupujúceho verejný sektor.
- V. Splnomocňuje starostu obce Veľké Ludince na podpis všetkých potrebných dokumentov súvisiacich s členstvom obce v MAS a s procesom udeľovania štatútu MAS pre Strategický plán SPP 2023–2027.

Odôvodnenie

Zaradenie obce do územia a členstva verejno-súkromného partnerstva umožní obci zapojiť sa do realizácie rozvojových aktivít a projektov financovaných z prostriedkov Strategického plánu SPP 2023–2027 prostredníctvom miestnej akčnej skupiny (MAS). Výška príspevku z výzvy bude závisieť od počtu MAS, ktorým bude v roku 2026 priznaný štatút.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za“	9
„Zdržal sa“	0
„Proti“	0

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

16. Szlovákiai Magyar Önkormányzati Társulás -SZMÖT

Poslancom bol rozoslaný list a štatút občianskeho združenia SZMÖT. Občianske združenie upozorňuje a vyzýva obce na zapojenie do tohto združenia podporujúc jeho ciele a zjednotenie síl v prospech obcí v rôznych problematických otázkach, ako je napríklad zrušenie výškových rozdielov, ktoré ovplyňujú podielové dane obcí v závislosti od nadmorskej výšky obce.

To znamená napr.v konkrétnom prípade, že obec s rovnakým počtom obyvateľov dostane o 18.tis.Eur viac iba z dôvodu, že leží v inej nadmorskej výške. Išlo by o riešenie aj ďalších obdobných problémov po zjednotení síl obcí.

Starostka obce dala priestor pripomienkam.

Poslanec István Nagy Csomor podporuje vstup do SZMÖT.

Poslanec Lukáš Zeleňanský sa spýtal na výšku členského v OZ, ale o výška členského nie je zatiaľ určená.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 287/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **schvaľuje vstup do OZ SZMÖT**

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 9

„Za” 9

„Zdržal sa” 0

„Proti” 0

17. Žiadosť o prenájom DS Alexandra Csomora a syna

Bc.Zita Cseri, starostka obce oboznámila poslancov s ústnymi žiadosťami 2 záujemcov o prenájom priestorov bývalého denného stacionára.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Ide o 2 záujemcov:

1. Alexander Csomor a syn - plán prenajatia priestorov DS celkom alebo čiastočne za účelom vytvorenia pohostinstva
2. Robert Horňák - predbežný plán o prenajatie priestorov DS celkom a lebo čiastočne za účelom vytvorenia jedálne alebo reštaurácie, prípadne pohostinstva.

Starostka obce otvorila diskusiu k tejto tematike. Pripomienky boli nasledovné:

- Poslanec Vincent Kovács – vyzdvihol potrebnosť upresnenia požiadavky záujemcov, súčasne upozornil na skutočnosť prepojenia miestností spolu s obchodným priestorom v oblasti kúrenia, elektriny atď, čo by bolo v prípade prenajatia priestorov čiastočne skutočne problematické. Ak by niekto mal perspektívny záujem do budúcnosti, navrhuje v prípade možnosti investovať do rozdelenia týchto prepojení, následne by sa vyššie uvedené problémy mohli eliminovať. Cieľom obce je pri prenajatí všetkých priestorov dosiahnuť aspoň úroveň 0 bez nákladov navyše.
- Poslanec István Nagy Csomor – Plánovanie s nulovým ziskom pre obec nezohľadňuje záujmy obce a dlhodobo by spôsobilo negatívny hospodársky výsledok v súvislosti s prenájmom budovy. Je potrebné kalkulovať s údržbou miestností a je nevyhnutné vytvárať rezervu počas dlhšieho obdobia.
- Poslanec Vincent Kovács upozornil taktiež na to, že náklady spojené s miestnosťami hradí zatiaľ obec, bolo by vhodné zvážiť prenajatie z dôvodu odľahčenia obce od týchto nákladov.
- Poslanec István Nagy Csomor zdôraznil, že najdôležitejšie v tomto štádiu je upresnenie požiadaviek zo strany žiadateľov – záujemcov o prenajatie.
- Starostka obce upresnila predstavu žiadateľa Alexandra Csomora – vôľu prenajatia do pribl. polovice miestnosti po koniec pultu vrátane kuchyne, 3 toaliet. Jeho predstav je prevádzkovanie max. štvrtok-nedeľa, ale skôr piatok – nedeľa.
- Poslanec Gabriel Búri podotkol, že bolo by vhodnejšie rozmýšľať skôr o pizzérii, príp. + pohostinstva, čo je predstavou 2. žiadateľa, Roberta Horňáka
- Poslanci diskutovali o ďalších podnetoch súvisiacich s prenajatím

Poslanci sa dohodli o požiadavke upresnenia žiadostí v prípade záujmu o prenajatie miestností DS.

OBEČ VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 288/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

- **berie na vedomie ústnu žiadosť žiadateľov**

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za“	9
„Zdržal sa“	0
„Proti“	0

18. Správy z Prokuratúry

Starostka obce oboznámila poslancov o 2 ďalších došlých upozorneniach Prokuratúry Levíc:

- Pd 162/25/4402-3 o upozornení nedostatkov obce Veľké Ludince v postupe pri prevode majetku obce, týkajúceho sa postupu schvaľovania zámeru v prípade osobitného zreteľa o potrebe uvádzania všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce, o potrebe dodržania 15-dňovej lehoty zverejnenia zámeru pred schvaľovaním prevodu a formulovať dôvod hodný osobitného zreteľa dostatočne určito v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
Starostka obce dodala, že pri posledných žiadostiach o prevod majetku už sme už postupovali v zmysle upozornení, s dodržaním správneho postupu.
- Pd 103/25/4402-19 – podnet vo veci preskúmania zákonnosti postupu obce vo veci prípravy materiálov na rokovanie OZ vo veci prevodu majetku obce.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 289/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

A/

▪ **berie na vedomie**

- správu z prokuratúry na základe listu Pd 162/25/4402 – 3 z 5.11.2025 / vid'.list v prílohe zápisnice/ - Postup pri schvaľovaní zámeru previesť majetok obce
- správu z prokuratúry na základe listu Pd 103/25/4402 – 18 z 5.11.2025 / vid'.list v prílohe zápisnice/ - o rozhodovaní obce o slobodnom prístupe k informáciám
- správu z prokuratúry na základe listu Pd 103/25/4402 -19 z 5.11.2025 / vid' list v prílohe zápisnice/ - Postup vo veci prevodu majetku

B/

▪ **prijíma**

upozornenia Prokuratúry na základe vyššie uvedených listov a bude postupovať v zmysle správneho konania v zmysle upozornení Prokuratúry

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

19. Schválenie opravených Zásad hospodárenia s majetkom Obce Veľké Ludince

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 290/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **s c h v a ľ u j e**

nové Zásady hospodárenia s majetkom Obce Veľké Ludince, s účinnosťou od 1.1.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

20. Ceny pozemkov

Návrh Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 291/25 zo dňa 15.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ schvaľuje

ceny pozemkov, ak žiadateľ o kúpu pozemku je

A/ viac ako 5 rokov majiteľom susednej parcely	3 Eur/m ²
B/ menej ako 5 rokov majiteľom susednej parcely.....	8 Eur/m ²

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	9
„Za”	9
„Zdržal sa”	0
„Proti”	0

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

21. Rôzne – Diskusia

21.1. TKO

Poslanec Vincent Kovács podotkol potrebu VZN pre úpravu odvozu odpadu.

Starostka obce skonštatovala, že merania odpadových nádob v r.2025 neboli vždy presné, t.j.plánovaný odvoz odpadu vážených nádob sa odkladá na ďalší rok – na 2028. Z tohto dôvodu nie je potrebné nové VZN. Opätovne pripomenula možnosť sledovania odvozov odpadu a iných užitočných výstupov cez aplikáciu.

Starostka obce pripomenula, že nenavrhuje zvýšenie sadzieb TKO na rok 2027.

Poslanci OZ nemali k tomu pripomienky.

21.2. Referát o zaplatení daní

Starostka obce zreferovala o stave zaplatených daní.

Stav nezaplatených daní z nehnuteľností od r.2007 - je k dnešnému dňu 58.190,85 Eur.

Je to vysoká čiastka, ktorú sa snažíme všetkými prostriedkami od dlžníkov vymôcť.

To isté platí pre platby za odvoz odpadu.

22.Záver

Nakoľko program dnešného Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach bol vyčerpaný a nebolo viac pripomienok ani návrhov, starostka obce Bc.Zita Cseri sa poďakovala prítomným poslancom za celoročnú prácu a aj za účasť na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a zasadnutie ukončila.

OBEC VELKÉ LUDINCE

935 65 Velké Ludince 136

Termín ďalšieho riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva:

.....

Starostka obce: **Bc.Zita Cseri**

Zapisovateľ/-ka: **Ing. Ildikó Nagy Csomor**

Overovatelia:

1. Peter LEBOCZ

2. Vincent KOVÁCS