

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136



ZBIERKA UZNESENÍ

z 32. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Ludince

dňa 18. augusta 2026 o 18.00 hod.

v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

K bodu č.2. - Voľba overovateľov zápisnice

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 356/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

a) s c h v a ľ u j e

Za overovateľov zápisnice:

1. Gabriel BÚRI

2. Mátyás MONC

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 7

„Za” 7

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.3.- Schválenie programu zasadnutia

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 357/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ b e r i e n a v e d o m i e

program zasadnutia OZ

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č.7/2026
5. Rozpočtové opatrenie č.8/2026
6. Žiadosť o odpredaj pozemku obce Kristián Drobňák
7. Žiadosť o odpredaj pozemku obce Alžbeta Filipková
8. Žiadosť o odpredaj pozemku obce Samuel Rybár
9. Odpredaj pozemkov obce – Ildikó Balogh, Gabriel Berényi, László Cseri, Alžbeta Garaiová, Gabriel Sas, Ladislav Varga, Mária Vörösová, Irena Bútorová, Gabriel Kovács – Magdaléna Kováčsová, Ing.Štefan Máčady – Ing Milena Máčadyiová, Alžbeta Szalmová, Anna Víглаšová, Štefan Csomor, Henrieta Molnárová -Július Balogh, Mgr.Peter Szabó
10. Prevádzka Malá pošta
11. Rôzne –Diskusia
12. Záver

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

B/

▪ s c h v a ľ u j e

program zasadnutia OZ

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Rozpočtové opatrenie č.7/2026
5. Rozpočtové opatrenie č.8/2026
6. Žiadosť o odpredaj pozemku obce Kristián Drobňák
7. Žiadosť o odpredaj pozemku obce Alžbeta Filipková
8. Žiadosť o odpredaj pozemku obce Samuel Rybár
9. Odpredaj pozemkov obce – Ildikó Balogh, Gabriel Berényi, László Cseri, Alžbeta Garaiová, Gabriel Sas, Ladislav Varga, Mária Vörösová, Irena Bútorová, Gabriel Kovács – Magdaléna Kováčsová, Ing.Štefan Máčady – Ing Milena Máčadyiová, Alžbeta Szalmová, Anna Víglašová, Štefan Csomor, Henrieta Molnárová -Július Balogh, Mgr.Peter Szabó
10. Prevádzka Malá pošta
11. Rôzne –Diskusia
12. Záver

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 7
„Za” 7
„Proti” 0
„Zdržal sa ” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.4.- Rozpočtové opatrenie č.7/2026

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 358/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č.7/2026.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 7

„Za” 7

„Proti” 0

„Zdržal sa ” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.5.- Rozpočtové opatrenie č.8/2026

❖ *Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 359/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **berie na vedomie**

Rozpočtové opatrenie č. 8/2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 7

„Za” 7

„Proti” 0

„Zdržal sa ” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.6.- Žiadosť o odpredaj pozemku obce Kristián Drobňák

❖ *Uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 360/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ berie na vedomie

žiadosť **Kristiána Drobňáka**, rodné priezvisko Drobňák, a **Mgr. Bianky Drobňákovej Hrabovskej**, rodné priezvisko Hrabovská, o odpredaj obecného pozemku a to:

1. **diel o výmere 74 m²** vyčlenený z parcely registra C KN č. 222/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 74 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

bez predloženého geometrického plánu

B/

▪ schvaľuje

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

1. **diel o výmere 74 m²** vyčlenený z parcely registra C KN č. 222/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 74 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

bez predloženého geometrického plánu

v prospech Kupujúcich: Kristiána Drobňáka, rodné priezvisko Drobňák, a **Mgr. Bianky Drobňákovej Hrabovskej**, rodné priezvisko Hrabovská.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m² / 8,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **222,00 € / 592,00 €**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8 / medzičasom na zasadnutie prišiel poslanec Peter Lebocz /

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa ” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.7. - Žiadosť o odpredaj pozemku obce Alžbeta Filipková

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 361/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

žiadosť Alžbety Filipkovej o odpredaj obecného pozemku a to

1. **diel o výmere 140 m²** vyčlenený z parcely registra C KN č. 540/47 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

bez predloženého geometrického plánu .

B/

▪ **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

1. **diel o výmere 140 m²** vyčlenený z parcely registra C KN č. 540/47 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

bez predloženého geometrického plánu .

v prospech Kupujúcej: Alžbety Filipkovej.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **420,00 €** Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide

o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa ”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.8. - Žiadosť o odpredaj pozemku obce Samuel Rybár

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 362/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

žiadosť Samuela Rybára, rodné priezvisko Rybár, **o odpredaj obecného pozemku** a to

2. **diel č. 1 o výmere 34 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 1640/8 – trv. tráv. porast o celkovej výmere 11189 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,
3. **diel č. 2 o výmere 353 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 1640/8 – trv. tráv. porast o celkovej výmere 11189 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,
4. **diel č. 3 o výmere 5 m²** vyčlenený z parcely registra C KN č. 536 – ostatná plocha o celkovej výmere 1671 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
5. **diel č. 4 o výmere 6 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
6. **diel č. 5 o výmere 24 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
7. **diel č. 6 o výmere 18 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
8. **diel č. 7 o výmere 15 m²** vyčlenený z parcely registra C KN č. 403/2 – záhrada o celkovej výmere 295 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

na základe geometrického plánu č. 123/2025 zo dňa 5.3.2026, ktorý vypracoval GEODÉZIA Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6 Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 295/2026, zo dňa 24.3.2026.

B/

▪ **odročuje schvaľovanie**

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

zámeru prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

1. **diel č. 1 o výmere 34 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 1640/8 – trv. tráv. porast o celkovej výmere 11189 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,
2. **diel č. 2 o výmere 353 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 1640/8 – trv. tráv. porast o celkovej výmere 11189 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,
3. **diel č. 3 o výmere 5 m²** vyčlenený z parcely registra C KN č. 536 – ostatná plocha o celkovej výmere 1671 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
4. **diel č. 4 o výmere 6 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
5. **diel č. 5 o výmere 24 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
6. **diel č. 6 o výmere 18 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,
7. **diel č. 7 o výmere 15 m²** vyčlenený z parcely registra C KN č. 403/2 – záhrada o celkovej výmere 295 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech Kupujúceho: Samuel Rybár,

na základe geometrického plánu č. 123/2025 zo dňa 5.3.2026, ktorý vypracoval GEODÉZIA Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6 Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 295/2026, zo dňa 24.3.2026.

z dôvodu vysporiadania vlastníctva susedného priľahlého pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €.

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je:

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **1 365,00 €** Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide

o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa ”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu 9.- Odpredaj pozemkov obce –

Ildikó Balogh- **č.363/32**, László Cseri - **364/32**, Alžbeta Garaiová - **365/32**, Gabriel Sas - **366/32**, Ladislav Varga – **367/32**, Mária Vörösová - **368/32**, Irena Bútorová,- **369/32**, Gabriel Kovács – Magdaléna Kováčsová, **370/32**, Ing.Štefan Máčady – Ing Milena Máčadyiová, **371/32**, Alžbeta Szalmová - **372/32**, Anna Víglašová - **373/32**, Štefan Csomor - **374/32**, Henrieta Molnárová -Július Balogh - **375/32**, Mgr.Peter Szabó - **376/32364**

❖ Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č. 363/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ schvaľuje

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcej ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 55869611-43/2025 zo dňa 31.04.2025, ktorý vypracoval GeoTK s.r.o., Hatháza 387, 946 37 Moča, ku dňu 23.6.2025 bez úradného overenia Okresným úradom Levice,

- diel č. 1 o výmere 80 m² vyčlenený z parcely registra C KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 42943 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcej: **Mgr. Ildikó Baloghovej**, rodné priezvisko Horňanová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 57/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €.

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na **Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince**, pri splnení podmienky podľa **Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince**, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok

OBEK VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **240,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 364/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **odročuje schvaľovanie**

prevodu majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

v prospech kupujúceho: **László Cseri**, rodné priezvisko Cseri.

Doplnením geometrického plánu bude dohodnutá presná výmera pozemku a cena za odpredaj pozemku.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je eur ! sa určí pri priamom predaji v €.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 365/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 164/2023 zo dňa 22.10.2023, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz – GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 1283/2023, zo dňa 20.11.2023, diel č. 7 o výmere 70 m² vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 81208 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, v prospech Kupujúcej:

Alžbety Garaiovej, rodné priezvisko Michlová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 61/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že pozemok je dlhodobo užívaný kupujúcou ako vlastníkom susednej nehnuteľnosti ktorý je i jediným prístupom k nehnuteľnosti kupujúcej, prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností a pozemok spĺňa i kritéria prebytočného a neupotrebitel'ného majetku v zmysle čl. 7 ods. 7.1. písm. a), b) Zásad hospodárenia s majetkom obce a jeho výmera nepresahuje 300 m².

Prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) a § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu ako je všeobecná hodnota pozemku a to za **3,00 €/m²**.

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom je 70 m² x 3,-€ = **210,00 €**.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 366/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

- **diel č. 4 o výmere 17 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/126** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 17 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 5 o výmere 90 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele **C KN č. 538/127** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 90 m², kat. úz. Veľké Ludince,

zameraný Geometrickým plánom č. 104/2026 zo dňa 22.1.2026, vyhotovený Geodéziou Levice s.r.o., Ul Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 6.2.2026, č. G1-75/2026 Ing. Igorom Kopanicom

v prospech kupujúceho:

Gabriel Sas, rodné priezvisko Sas,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényi č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **321,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 367/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo Veľké Ludince Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe Geometrického plánu č. 161/2026 zo dňa 28.5.2026, vyhotovený Geodézia Levice s.r.o., Ul. Ku Bratke 6, Levice, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 8.6.2026, č. 714/2026 Ing.Igorom Kopanicom.

- **diel č. 1 o výmere 26 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 121/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 266 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 98 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 540/49** – zastavaná plocha o celkovej výmere 124 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 540/8 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 409 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcemu: **Ladislav Varga**, rodený Varga, v podiele 1/1,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 62/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €.

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 *Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) *Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **372,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 368/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 1/2024 zo dňa 11.2.2024, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboz - GEOPARD, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 61-646/2024, zo dňa 25.06.2024,

- **diel č. 5 o výmere 19 m²** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80903 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.
- **diel č. 6 o výmere 237 m²** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80903 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

v prospech Kupujúcej:

Márie Vörösovej, rodné priezvisko Kolompárová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 57/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **768,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 369/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-53/2024 zo dňa 3.10.2024, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-1365/2024, zo dňa 17.10.2024,

- **diel č. 4 o výmere 24 m²,**
- **diel č. 9 o výmere 17 m²,**
- **diel č. 11 o výmere 1 m²,**
- **diel č. 13 o výmere 367 m², o celkovej výmere 409 m², vyčlenené z parcely registra C KN č. 1640/26 – záhrada o celkovej výmere 409 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,**
- **diel č. 5 o výmere 23 m²,**
- **diel č. 12 o výmere 9 m²,**
- **diel č. 14 o výmere 247 m², o celkovej výmere 279 m², vyčlenené z parcely registra C KN č. 1640/25 – vinica o celkovej výmere 279 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,**
- **diel č. 2 o výmere 25 m²,**
- **diel č. 3 o výmere 100 m²,**
- **diel č. 6 o výmere 3 m²,**
- **diel č. 8 o výmere 55 m²,**
- **diel č. 10 o výmere 39 m², o celkovej výmere 222 m² vyčlenený z parciel registra E KN č. 1640/8 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 11189 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince.**

v prospech Kupujúcich:

OBEK VĚKĚ LUDINCE

935 65 Věké Ludince 136

Irena Bútorová rodné priezvisko Fazekasová, v podiele 3/6, **Katarína Urbanová**, rodné priezvisko Bútorová, v podiele 1/6, **Štefan Bútor** rodné priezvisko Bútor, podiele 1/6, a **Aneta Kováčová** rodné priezvisko Bútorová, v podiele 1/6.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényho č. 58/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Věké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Věké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **2730,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Věké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Věkých Ludinciach, dňa 18.08.2026

OBEK VEL'KÉ LUDINCE

935 65 Vel'ké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Vel'kých Ludinciach*

č. 370/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Vel'kých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Vel'ké Ludince

v rade kupujúceho I.

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Vel'ké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-55/2024 zo dňa 11.3.2025, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-324/2025, zo dňa 21.3.2025,

- **diel 1. o celkovej výmere 95 m²** vyčlenený z parcely registra E KN 538/25 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 80903 m² evidované na LV č. 1 v kat. úz. Vel'ké Ludince,

v prospech Kupujúceho:

Gabriel Kovács, rodné priezvisko Kovács, za kúpnu cenu (3,00 €/m²) 285,00 euro (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur 0,00 centov).

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

a v rade kupujúcej II.

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Vel'ké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúceho ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-55/2024 zo dňa 11.3.2025, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-324/2025, zo dňa 21.3.2025,

- **diel 2. o celkovej výmere 69 m²** vyčlenený z parcely registra E KN 538/25 druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 80903 m² evidované na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech Kupujúcej:

Magdaleny Kováčovej, rodné priezvisko Šafárová,, za kúpnu cenu (3,00 €/m²) 207,00 euro (slovom: dvestosedem eur 0,00 centov).

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 59/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. v rade kupujúceho I. je **285,00 €** a v rade kupujúcej II. je **207,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 371/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-21/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 3.9.2025, č. G1-1141/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou

- **diel č. 2 o výmere 98 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 607 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 7 o výmere 13 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich:

Ing. Štefan Máčady, v podiele 1/1 BSM, a **Ing. Milena Máčadyová**, rodená Kočišová v podiele 1/1 BSM

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 58/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €.

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **333,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 372/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, ktorý vypracoval Jozef Chudý – Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-218/2025, zo dňa 27.2.2025,

- **novovytvorenú parcelu CKN č. 537/16 – zastavaná plocha a nádvorie celkovej výmery 75 m²**, ktorá pozostáva z dielu č. 1 o výmery 29 m², ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmery 79960 m², vedenej na LV č. 1 a z dielu č. 2 o výmery 46 m², ktorý bol vyčlenený z parcely registra E KN č. 537/1 – orná pôda o celkovej výmery 525 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech Kupujúcich:

Alžbety Szalmovej rodné priezvisko Duchoňová, v podiele 1/2, a **Alžbety Szalmovej** rodné priezvisko Szalmová, v podiele 1/2, obaja trvale bytom 935 65 Veľké Ludince č. 372.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényi č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **225,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 373/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 4-10/2024 zo dňa 24.1.2025, ktorý vypracoval Jozef Chudý – Geodetické práce, ul. 1. mája 1033/18, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-218/2025, zo dňa 27.2.2025,

- **diel č. 1 o výmere 19 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatná plocha o celkovej výmere 80903 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. **1255/3** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 2 o výmere 52 m²**, vyčlenený z parcely registra **E KN č. 537/1** – orná pôda o celkovej výmere **525 m²**, vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. **1255/3** - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere **379 m²**, kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech Kupujúcej:

Anny Viglašovej, rodné priezvisko Galgóciová,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €.

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **213,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 374/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 126/2022 zo dňa 09.11.2023, ktorý vypracoval Ing. Alexander Leboch – GEOPARD, Brezová ulica 1250/3, 941 37 Strekov, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. 1375/2023, zo dňa 21.11.2023,

- **diel č. 9 o výmere 25 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 523 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince,
 - **diel č. 10 o výmere 100 m²** vyčlenený z parcely registra E KN č. 540/17 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 523 m², vedenej na LV č. 2247 v kat. úz. Veľké Ludince pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 537/16- zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 75 m², kat. úz. Veľké Ludince
- v prospech Kupujúcemu:

Štefana Csomora, rodné priezvisko Csomor,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 60/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **375,00 €**

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 375/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe Geometrického plánu č. 2-6/2025 zo dňa 10.3.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľa, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 20.3.2025, č. G1-306/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

- **diel č. 1 o výmere 49 m²**, vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý tvorí novovytvorenú parcelu C KN č. 538/124 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 49 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 4 o výmere 4 m²**, vyčlenený z parcely registra E KN č. 538/25 – ostatná plocha o celkovej výmere 79960 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 452/3 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 217 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich **Henrieta Molnárová**, a **Július Balog**, v rovnakom 1/2-ovom pomere.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényim č. 57/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa **Čl. 10 ods. 10.1 písm. c)** Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **159,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č. 376/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

prevod majetku obce Veľké Ludince podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-47/2024 zo dňa 22.7.2024, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vráble, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-1010/2024, zo dňa 19.8.2024,

- **diel č. 5 o výmere 38 m²** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80943 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

v prospech Kupujúceho:

Mgr. Peter Szabó, rodné priezvisko Szabó,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 61/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za kúpnu cenu **8,00 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **304,00 €**.

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8.2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.10.- Prevádzka Malá pošta

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.377/32 zo dňa 18.8..2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **berie na vedomie**

informáciu o Prevádzke Malá pošta

Hlasovanie poslancov:

Prítomných: 8

„Za” 8

„Proti” 0

„Zdržal sa” 0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.11. - Zníženie energetickej náročnosti objektov základnej školy

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.378/32 zo dňa 27.7.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **neschvaľuje**

1. realizáciu investície: Objekty v školskom areáli v obci Veľké Ludince (ďalej len „Projekt“) vo výške 3 734 842,59 EUR s DPH;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 3 548 100,46 EUR s DPH (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 186 742,13 EUR s DPH% z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za“	3 ThDr. Eva Antalová, Gabriel Búri, Vincent Kovács
„Proti“	1 Ing.Bálint Szakállos
Zdržal sa“	4 Mátyás Monc, István Nagy Csomor,Ing.Lukáš Zelenanský, Peter Lebocz

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.12.- Žiadosť o dotáciu na prepravu dorastu a žiakov pre TJ Družstevník do 2000.- Eur

❖ Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach

č.379/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ schvaľuje

Dotáciu na prepravu dorastu a žiakov pre TJ Družstevník vo výške 2 000,-Eur na základe vystavených faktúr, ktoré budú po vystavení uhradené.

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	7
„Proti”	0
Zdržal sa”	1 Ing.Bálint Szakállos

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.13.- Plnenie rozpočtu Obce Veľké Ludince k 31.6.2026

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*

č.380/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

plnenie rozpočtu Obce Veľké Ludince k 30.06.2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	7
„Proti”	0
Zdržal sa”	1 Peter Leboz

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026

OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

K bodu č.14.1.- Schválenie plnenia uznesení z 29.mimoriadneho zasadnutia OZ zo dňa 22.apríla 2026

❖ *Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach*
č.381/32 zo dňa 18.8.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

▪ **schvaľuje**

plnenie uznesení z 29.mimoriadneho zasadnutia OZ dňa 22.apríla 2026

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za“	8
„Proti“	0
Zdržal sa“	0

Starostka obce :
Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 18.8. 2026