



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

V ý p i s

z uznesenia z 31. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Ludince, ktoré sa konalo dňa 22.06.2026 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 348/31zo dňa 22.06.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

žiadosť **Ing. Štefan Máčady**, v podiele 1/1 BSM, a **Ing. Milena Máčadyová**, rodená Kočišová, o **odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 2 o výmere 98 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 607 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 7 o výmere 13 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², kat. úz. Veľké Ludince,

zameraný Geometrickým plánom č. 2-21/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľa, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 3.9.2025, č. G1-1141/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou,

B/

▪ **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa,



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-21/2025 zo dňa 26.8.2025, vyhotovený Ing. Róbertom Chudým, Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľa, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 3.9.2025, č. G1-1141/2025 Ing. Erikou Zakhariášovou

- **diel č. 2 o výmere 98 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/2 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 607 m², kat. úz. Veľké Ludince,
- **diel č. 7 o výmere 13 m²**, vyčlenený z parcely registra **C KN č. 486** – ostatná plocha o celkovej výmere 2532 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince, ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parcele C KN č. 1788/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², kat. úz. Veľké Ludince,

v prospech kupujúcich:

Ing. Štefan Máčady, v podiele 1/1 BSM, a **Ing. Milena Máčadyová**, rodená Kočišová.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Msjthényim č. 58/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **3,00 €/m²** s poukázaním na *Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, pri splnení podmienky podľa *Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince*, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **333,00 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.06. 2026

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránke Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
dátum vyvesenia: 23.06.2026
dátum zvesenia: