



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

V ý p i s

z uznesenia z 31. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Veľké Ludince, ktoré sa konalo dňa 22.06.2026 v zasadačke Obecného úradu vo Veľkých Ludinciach

Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Ludinciach č. 344/31 zo dňa 22.06.2026

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Ludinciach podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Rokovacieho poriadku obce Veľké Ludince

A/

▪ **berie na vedomie**

žiadosť **Mgr. Peter Szabó**, rodné priezvisko Szabó, **o odpredaj obecného pozemku** a to

- **diel č. 5 o výmere 38 m²** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80943 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.

na základe geometrického plánu č. 2-47/2024 zo dňa 22.7.2024, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-1010/2024, zo dňa 19.8.2024,

B/

▪ **schvaľuje**

zámer prevodu majetku obce Veľké Ludince v spojení s ust. § 9a ods. 15 písm. f), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov viac ako 3/5-ovou väčšinou obecného zastupiteľstva, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty a to:

na základe geometrického plánu č. 2-47/2024 zo dňa 22.7.2024, ktorý vypracoval Ing. Róbert Chudý – Geodetické práce, Bernolákova 1022/39, 952 01 Vrábľe, úradne overený Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, pod č. G1-1010/2024, zo dňa 19.8.2024,

- **diel č. 5 o výmere 38 m²** vyčlenený z parcely registra **E KN č. 538/25** – ostatné plocha o celkovej výmere 80943 m², vedenej na LV č. 1 v kat. úz. Veľké Ludince.



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

v prospech Kupujúceho:

Mgr. Peter Szabó, rodné priezvisko Szabó,

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená znaleckým posudkom znalca Ing. Majthényiho č. 61/2026 vo výške **5,81 €/m²**; znalecký posudok obstarala obec, náklady na vyhotovenie znaleckého posudku znášajú kupujúci, cena za vyhotovenie znaleckého posudku je 50,00 €,

Prevod majetku obce sa uskutoční za nižšiu kúpnu cenu, za **5,81 €/m²** s poukázaním na Čl. 8, ods. 8.1/8.2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, pri splnení podmienky podľa Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince, podľa ktorého je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku, a touto podmienkou je: dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáže a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa), za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku a prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Celková znížená kúpna cena, schválená obecným zastupiteľstvom v súlade s § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. je **220,78 €**.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f), § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s odvolaním sa na Čl. 10 ods. 10.1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Ludince je, že ide o vyrovnanie hranice pozemkov Kupujúcich ako i o prevod pozemku nízkej výmery a malej hodnoty

Hlasovanie poslancov:

Prítomných:	8
„Za”	8
„Proti”	0
„Zdržal sa”	0



OBEC VEĽKÉ LUDINCE

935 65 Veľké Ludince 136

Starostka obce :

Bc. Zita C s e r i

Vo Veľkých Ludinciach, dňa 23.06. 2026

Zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

- na internetovej stránke Obce Veľké Ludince www.velkeludince.sk, od 23.06.2026
- na úradnej tabuli Obce Veľké Ludince
dátum vyvesenia: 23.06.2026
dátum zvesenia: